

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 402.2021.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 22 lipca 2021 roku

**W Y K A Z**  
**LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANEGO Z TYM LOKALEM UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU**

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
<b>ul. Młyńska 34A/2</b>	lokal mieszkalny	JG1J/00037277/8	działka nr 330/1 obręb 0012, AM-8	400	37,80/12,8	44,43	poddasze/2 pokoje, kuchnia/ strych, piwnica (wc w częściach wspólnych)	<b>90.000,00 zł</b>  w tym - cena lokalu: 78 147,00 zł cena udziału w działce gruntu nr 330/1: 11 853,00 zł *

\* sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności działki gruntu nr 330/1 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:* Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN,UT,MW/U 1.42, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług turystycznych.

*Budynek przy ul. Młyńskiej 34A w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ani nie jest prowadzone wobec niego postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków. Budynek jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków i występuje w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej zapisami miejscowego planu.*

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta