



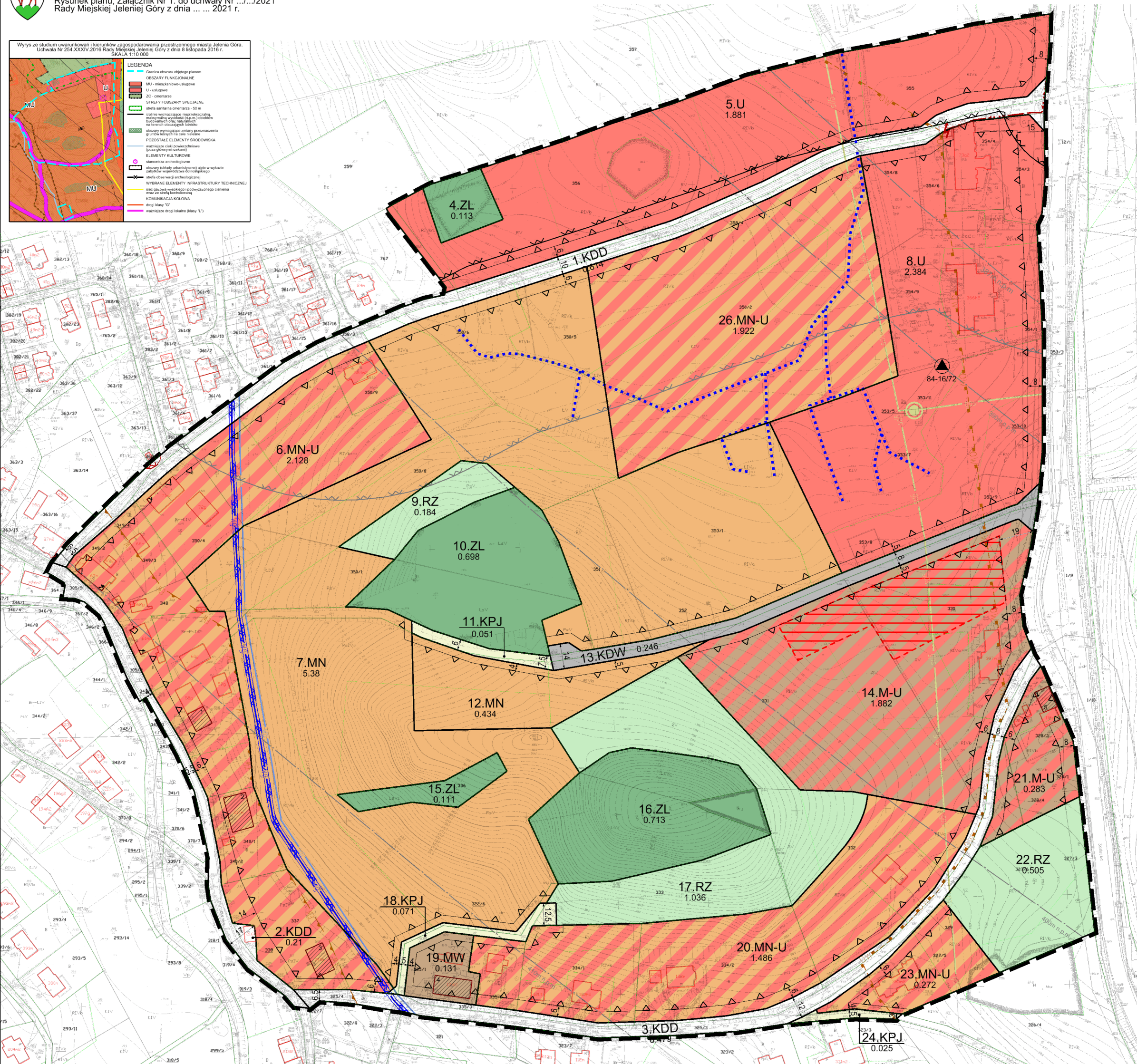
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce "Czarne" w Jeleniej Górze

Rysunek planu. Załącznik Nr 1. do uchwały Nr .../.../2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia ... listopada 2021 r.

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra. Uchwała Nr 254.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r. SKALA 1:10 000

LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- OBZARY FUNKCYJNALNE
 - MU - mieszkaniowo-usługowe
 - U - usługowe
 - ZC - cmentarz
- STREPY I OBSZARY SPECJALNE
 - strefa ochrony konserwatorskiej - 50 m
 - strefa wyznaczona w celu wyznaczenia maksymalnej wysokości (w m) obiektów budowlanych (z wyjątkiem wież)
 - obszary wyznaczone celem ograniczenia prędkości wzdłuż linii drożności
 - POZOSTAŁE ELEMENTY SRODOWISKA
 - strefa ochrony konserwatorskiej
 - strefa ochrony konserwatorskiej
 - WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - ślad pasów wysokiego i podwyższonego ciśnienia wzdłuż linii elektroenergetycznej
 - KOMARSKA KOŁOWA
 - drogi klasy "D"
 - walczące drogi (klasy "L")



- OZNACZENIA**
- OBOWIAZUJĄCE USTALENIENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - 1.KDD - Symbol terenu
 - Powierzchnia terenu [ha]
 - MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - M-U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub/i jednoosobowej lub/i usługowej
 - MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednoosobowej
 - MN-U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednoosobowej lub/i usługowej
 - U - Teren zabudowy usługowej
 - RZ - Teren łąk i pastwisk
 - ZL - Teren lasu
 - KPJ - Teren niepublicznej komunikacji pieszo-jazdnej
 - KDD - Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KDW - Teren dróg wewnętrznych
 - Zabytkowy budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - Granica historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Czarne ujętego w gminnej ewidencji zabytków
 - Granica strefy ochrony konserwatorskiej "OW"
 - Stanowisko archeologiczne
 - Granica pasa technologicznego wyznaczonego wzdłuż dystrybucyjnej - napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem
 - Granica pasa technologicznego wyznaczonego wzdłuż wodociągu magistralnego DN250
 - Wydzielenie wewnętrzne
- OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- Wymiarowanie [m]
 - eSk - Dystrybucyjna - kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
 - Wnętrzowa stacja trafo
 - g15 - Nieczynny gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN250 PN 1,6MPa relacji Ściegny-Jelenia Góra 2
 - g15 - Nieczynny zespół zaporowo-upustowy gazu
 - wg - Wodociąg magistralny DN250
 - wg - Nieczynny wodociąg magistralny DN200
 - Granica strefy od cmentarza z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu
 - 50 m
 - 150 m
 - Granica powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych lotniska Jelenia Góra
 - Rów melioracyjny niewydzielony liniami rozgraniczającymi (część sieci drenażowej)

