

**Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych
do ponownie (4) wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do ponownie (4) wyłożonego w dniach od 3 czerwca 2020 r. do 3 lipca 2020 r. do publicznego wglądu projektu:
„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze”

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jeleniej Góry, Załącznik nr 2 do Uchwały nr		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	16.07.2020 r.	EE	Wnosi się o przekształcenie terenów zielonych na tereny budowlane (usługowe i mieszkalne)	działka nr 331, AM-2, obręb: Czarne I	13.KDW, 14.M-U, 16.ZL, 17.RZ		X			Uwzględnienie uwagi stoi w sprzeczności z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartym w Zarządzeniu Nr 0050.233.2019.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 18 lipca 2019 r. Wypracowana dla przedmiotowej części działki struktura funkcjonalno-przestrzenna (na tym etapie procedury) stanowi pewnego rodzaju sąsiedzki consensus.
2.	20.07.2020 r.	EE	1) Brak zgody na poszerzenie drogi 13.KDW kosztem działki nr 336 w stopniu i zakresie wskazanym w projekcie planu miejscowego (Przedstawiono propozycję alternatywnego sposobu poprowadzenia układu	działka nr 336, 352, AM-2, obręb: Czarne I	6.MN-U, 7.MN, 12.MN, 11.KPJ, 13.KDW, 15.ZL, 16.ZL,	X w części	X w części			Składający uwagę przedłożył projekt proponowanego przez siebie przebiegu drogi wewnętrznej, jednocześnie wnosząc o zmniejszenie szerokości terenu drogi do 8 m. W związku z tym, że

			komunikacyjnego o szerokości drogi wewnętrznej – 8 m)		18.KPJ					proponowany przebieg zakładał przeznaczenie pod teren drogi większej powierzchni działek sąsiednich niż obecnie obowiązujący plan miejscowy (teren 13.KDW, uchwała nr 522.LVII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2014 r.), odrzucono uwagę w tej części. Postanowiono jednak uwzględnić uwagę w zakresie zmniejszenia szerokości terenu drogi wewnętrznej do 8 m.
			2) Wnosi się o przywrócenie minimalnej wielkości nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu przedmiotowej działki do wartości 1200 m ²	działka nr 336, AM-2, obręb: Czarne I		X w części	X w części			Parametr minimalnej powierzchni dla nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszący 1200 m ² zastosowano wyłącznie na terenach 7.MN i 12.MN. Uwagi nie uwzględniono w stosunku do pozostałej części działki nr 336 przeznaczonej pod tereny dróg, zieleni i terenu 6.MN-U, który obejmuje również wiele innych działek w większości zabudowanych i należących do innych podmiotów.

PREZYDENT MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-)
Jerzy Łuźniak