

W Y K A Z
LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANEGO Z TYM LOKALEM UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m²)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m²)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
ul. Sudecka nr 11/7	lokal mieszkalny	JG1J/00055512/0	działka nr 53/8 obręb 0028, 28 NE, AM-59	466	80,30/6,30	12,32	III piętro/4 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarka, łazienka z wc/ 2 piwnice + pom. gospodarcze	215.000,00 zł w tym: cena lokalu: 204 164,00 zł cena udziału w gruncie: 10 836,00 zł*

* sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności działki gruntu nr 53/8 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13 MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00055512/0 prowadzonej dla gruntu i budynku, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. nieodpłatna służebność dojazdu do garażu usytuowanego na działce nr 53/3, ustanowiona na działce nr 53/8 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika działki nr 53/3.

Budynek przy ul. Sudeckiej nr 11 w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, znajduje się na obszarze układu urbanistycznego przedmieść południowych miasta Jeleniej Góry, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 06.07.12 r. Budynek jest zabytkiem ujętym w wykazie zabytków z 2010 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta