

**W Y K A Z**  
**LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANEGO Z TYM LOKALEM UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU**

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
<b>ul. Książęca nr 12/7</b>	lokal mieszkalny	JG1J/00061716/5	działka nr 9/13 obręb 0001, AM-2	1287	36,03/5,89	9,23	I piętro/1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka+wc/ piwnica	<b>115.000,00 zł</b> w tym: cena lokalu: 98 980,50 zł cena udziału w gruncie: 16 019,50 zł*

\* sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności działki gruntu nr 9/13 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:* nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW 1, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00061716/5 prowadzonej dla gruntu i budynku, wpisane jest :

- 1) ograniczone prawo rzeczowe, tj. nieodpłatna służebność gruntu polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 9/13, do momentu realizacji dojazdu pomiędzy budynkami nr 8 i nr 10, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 9/14, objętej księgą wieczystą nr 61717,
- 2) ograniczone prawo rzeczowe, tj. nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 9/13 o pow. 0,1287 ha, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 9/15 o pow. 0,0922 ha objętej księgą wieczystą nr 61721.

*Budynek przy ul. Książęcej nr 12 w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jelenia Góra. Stanowi on część zabudowy chronionego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicach: Książęca, Lubańska, Sowińskiego, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jelenia Góra. Budynek znajduje się na obszarze chronionego zespołu historycznej zabudowy dawnych Cieplic, ob. Miasta Jelenia Góra oraz w strefie OW obserwacji archeologicznej chronionego zespołu zabudowy d. Cieplic, ujętym w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 r. Obiekt występuje również w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej zapisami miejscowego planu.*

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta