

**KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG  
URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA**



**NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO W WYNIKU ZAMIANY  
WZAJEMNEJ LUB ZAMIANY Z URZĘDU**

1.	<b>Miejsce składania wniosku:</b> Wydział Gospodarki Mieszkaniowej ul. Ptasia 2/3; Pokój nr 2; tel. 75 75-46-337.
2.	<b>Wymagane druki:</b> Wniosek o wyrażenie zgody na zamianę i zawarcie umowy najmu w związku z wzajemną zamianą lokalu lub zamianę z urzędu. Wniosek w załączeniu.
3.	<b>Wymagane załączniki:</b> Skierowanie do zawarcia umowy najmu, umowa najmu, protokół stanu technicznego lokalu. Zaświadczenie o dochodach, ewentualnie - wyrok rozwodowy, wyrok sądowy o eksmisji, zgoda pełnoletnich członków rodziny na dokonanie zamiany.
4.	<b>Oplaty:</b> Nie pobiera się.
5.	<b>Dokumenty do wglądu:</b> Dowód osobisty.
6.	<b>Termin załatwienia sprawy:</b> Odpowiedź na wniosek do 30 dni.
7.	<b>Wydział realizujący wniosek:</b> Wydział Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Ptasia 2/3, pok. nr 2 tel. 75 75-46-337.
8.	<b>Tryb odwoławczy:</b> Do Prezydenta Miasta, Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
9.	<b>Oplata za odwołanie:</b> Nie pobiera się.
10.	<b>Podstawa prawna:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – Dz.U. z 2020 r. poz.611 z późn. zm.</li><li>• Ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - Dz.U. z 2020 r. poz.1740 z późn. zm.</li><li>• Uchwała Nr 313.XXXII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jelenia Góra, zmieniona Uchwałą Nr 331.XXXIII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 kwietnia 2021 r.;</li><li>• Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego; Dz.U. z 2021 r. poz.735 z późn. zm.</li></ul>
11.	<b>Uwagi:</b> Wniosek musi zawierać: <ul style="list-style-type: none"><li>• opinię administratora dotychczas zamieszkiwanego lokalu (Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, spółdzielnia czy inny zarządca),</li><li>• własnoręczny podpis złożony przez wnioskodawcę.</li></ul>

*data utworzenia: 28.09.2005 r.*

*zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej*