

Logo dla
kategorii
spraw

KARTA INFORMACYJNA SPRAWY

ZGŁASZANIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Podmiot składający wniosek	Inwestor
Miejsce składania wniosku	Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa ul. Ptasia 6A pok. 101 (I piętro) tel. 75 75-46-239
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (PB-18)2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.)3. Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania4. Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi5. Zaświadczenie lub kopię zaświadczenia wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub kopię tej decyzji, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego6. W przypadku zmiany sposobu użytkowania, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, lub kopię takiej ekspertyzy7. W zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień i opinii
Opłaty	Wysokość opłaty określają przepisy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).
Termin realizacji	Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki, ale nie później niż w terminie 30 dnia od momentu złożenia wniosku - nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia, w drodze postanowienia, przerywa bieg ww. terminu
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z

Logo dla
kategorii
spraw

KARTA INFORMACYJNA SPRAWY

ZGŁASZANIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

	<p>dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1170) 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 322) 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) 5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)</p>
*Uwagi	<p>Wniosek składa się osobiście w formie pisemnej lub w formie dokumentu elektronicznego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.</p>
Klauzula informacyjna RODO	<p>Klauzula informacyjna RODO</p>

Data utworzenia	23.08.2021 r.
Zatwierdził	Naczelnik Wydziału