

**Załącznik
do obwieszczenia nr 407.2021.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 31 sierpnia 2021 roku**

W Y K A Z

rejon ul. Ludwika Hirszfelda (nr sprawy GNM.6840.5.6.2020) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działek nr 35/5 i 35/6 o łącznej powierzchni 0,0148 ha, obręb Cieplice VII, AM-4, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 76 o powierzchni 0,0460 ha, obręb Cieplice VII, AM-4, położonej przy ul. Ludwika Hirszfelda 35 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działki nr 35/5 i 35/6 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081219/7.

Cena nieruchomości: 22.000,00 zł

Opis: Działka nr 35/5 o pow. 0,0073 ha oraz działka nr 35/6 o pow. 0,0075 ha, stanowiące własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Ludwika Hirszfelda 35 w granicach działki nr 76 o pow. 0,0460 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Działka nr 35/5 to teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, natomiast działka nr 35/6 to teren w kształcie trójkąta. Obie działki przylegają do nieruchomości wnioskodawców w granicach działki nr 76, stanowią z nieruchomością przyległą funkcjonalną całość, ogrodzoną żywopłotem, wykorzystywaną jako ogród przydomowy z nasadzeniami krzewów i roślin ozdobnych. Wnioskowane o nabycie działki są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Miastem a właścicielami nieruchomości przy ul. Hirszfelda 35 na czas oznaczony do dnia 30.09.2022 r. z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

Nieruchomość stanowiąca działki nr 35/5 i 35/6 położona jest w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej Nowe Cieplice* (uchwalonego uchwałą nr 49/VII/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 23.02.1999 r.) na obszarze oznaczonym symbolem **IMN**, opisanym jako tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2021 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta