

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 406.2021.VIII
 PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
 z dnia 26 sierpnia 2021 roku.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY BĄDŹ ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE,
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości.	Rejon ulicy Spółdzielczej
Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta.	Działka nr 80/2 o powierzchni 3,5608 ha, obręb 0002, Cieplice II, AM 6, księga wieczysta JG1J/00080402/0.
Opis nieruchomości.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie przemysłowo-usługowej Miasta zlokalizowanej pomiędzy ulicami: Trasą Czeską – drogą krajową nr 3, Lubańską oraz Spółdzielczą, z koncentracją obiektów produkcyjnych, magazynowych i handlowych. Działka nr 80/2 posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Spółdzielczej przebiegającej przez działkę drogową numer 80/3.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Zgodnie ze „zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza – Lubańska w Jeleniej Górze” uchwaloną Uchwałą nr 157.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: P,U.4, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy usługowej z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych.
Cena nieruchomości.	3 500 000,00 zł* (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych)
Forma zbycia w pierwszym przetargu.	<i>Sprzedaż prawa własności.</i>
	Sprzedaż prawa własności działki gruntu nr 80/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.
W przypadku, gdy pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończy się wynikiem negatywnym, nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu.	<i>Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.</i>
	Nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem na cele usługowe i/lub produkcyjne. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne: - stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w przetargu, - wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomość gruntową oddaną na cele usługowe i/lub produkcyjne, wynosi 3% ceny gruntu uzyskanej w przetargu, - opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego, - wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

	<p>nieruchomości gruntowej z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.</p> <p>- zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do kolejnych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty.</p>
<p>Termin zagospodarowania określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.</p>	<p>5 lat. Nabywca nieruchomości opisanej w niniejszym obwieszczeniu, zobowiązany jest w terminie pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy użytkowania wieczystego gruntu, do jej zagospodarowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) zgodnie z decyzją wydaną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Zakończenie zagospodarowania nieruchomości oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.</p>

Nieruchomość od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej ograniczona rowami, obciążona przebiegiem napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia (110 kV i 220 kV) oraz podziemnego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300 1,6 MPa.

Istniejące napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV przeznaczone są do zachowania z prawem przebudowy pod warunkiem nie wprowadzania nowych ograniczeń dla lokalizacji zabudowy; tereny położone w obszarach ograniczonego użytkowania związanych z w/w liniami mogą być zagospodarowane na cele związane z przeznaczeniem terenów w zakresie dopuszczonym w obowiązujących przepisach.

Istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300 1,6 MPa wskazuje się do zachowania z prawem przebudowy pod warunkiem nie wprowadzania nowych ograniczeń dla lokalizacji zabudowy; w strefie ochronnej wyznaczonej przez odległości podstawowe od gazociągu dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem terenów w zakresie i na warunkach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

Teren udostępniony jest przez Miasto w formie umowy dzierżawy na czas określony do dnia 31 grudnia 2022 r. z przeznaczeniem na cele rolne.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

(-)

Jerzy Łuźniak