

**UCHWAŁA NR 376.XXXVIII.2021
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zbyciu lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu wniosku zainteresowanej o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego przed upływem ustalonego w umowie terminu i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Gospodarki Komunalnej, Rada Miejska Jeleniej Góry wyraża zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

2. Podstawy stanowiska Rady Miejskiej Jeleniej Góry określa uzasadnienie, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Chadży

Załącznik do uchwały Nr 376.XXXVIII.2021
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

Uzasadnienie

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej Jeleniej Góry wpłynęła prośba Mieszkancki, z dn. 11.02.2021 r. (data wpływu 05.03.2021r., nr sprawy: PA.0012.5.44.2021) o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Lokal nabyty od Miasta został sprzedany w trybie egzekucji komorniczej przed upływem okresu 5 lat od dnia zakupu lokalu od Miasta. Zgodnie z oświadczeniem Wnioskodawczynie i przedłożonymi dokumentami, do licytacji lokalu mieszkalnego doszło z powodu zadłużenia powstałego w okresie choroby i pobytu Wnioskodawczynie poza miejscem zamieszkania. Życiowa sytuacja osoby zobowiązanej do dotrzymania terminu, określonego w umowie kupna lokalu pod rygorem utraty bonifikaty spowodowała, że bez jej własnego udziału powstał obowiązek zwrotu bonifikaty.

Rada Miejska kierując się zasadami współżycia społecznego i względami społecznymi uznaje, że w tym konkretnym wypadku, zwrot bonifikaty jest nieuzasadniony oraz niezbędne jest umożliwienie Wnioskodawczynie prawidłowego uregulowania problemów mieszkaniowych we własnym zakresie.