



Jelenia Góra, 3 września 2021 r.

-OFERTA LOKALI DO REMONTU-

Na podstawie § 23 i § 24 Uchwały Nr 313.XXXII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jelenia Góra – zmienionej Uchwałą Nr 331.XXXIII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 kwietnia 2021 roku - Prezydent Miasta Jeleniej Góry przedkłada wykaz lokali wytypowanych do remontu:

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
1.	ul. Wolności 273/2 (lokal ponownie zgłoszony)	3p+k+wc na klatce schodowej samodzielne	39,73 m ² /47,48 m ²	60.243,39 zł
2.	ul. 1 Maja 28/4d (lokal ponownie zgłoszony)	3p+k+pp+wc w nieruchomości są lokale wykupione na własność	37,38 m ² /47,76 m ²	77.939,04 zł Istnieje możliwość wydzielenia łazienki z części pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
3.	ul. Wolności 70/3a (lokal ponownie zgłoszony)	1p+wc na klatce schodowej budynek użyteczności publicznej, brak możliwości wykupu lokalu	14,31 m ² /15,95 m ²	22.627,87 zł
4.	ul. Wolności 70/5 i 7a (lokal ponownie zgłoszony)	4p+k+pp z natryskiem + wc wspólne dla lokali nr 5 i 7 na klatce schodowej budynek użyteczności publicznej, brak możliwości wykupu lokalu	33,38 m ² /54,10 m ²	86.916,10 zł
5.	al. Wojska Polskiego 51/1 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+natrysk+wc i pp wspólny z lokalem nr 1a w nieruchomości są lokale wykupione na własność	40,79 m ² /60,62 m ²	72.871,80 zł
6.	ul. Cieplicka 52/3	2p+k+wc na klatce schodowej w nieruchomości są lokale wykupione na własność	25,74 m ² /34,45 m ²	70.048,36 zł Istnieje możliwość wydzielenia łazienki z wc z części pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej



l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
7.	ul. Okopowa 2/2	1p+k+wc na klatce schodowej wspólne z lokalem nr 8 Struktura lokalu według stanu faktycznego: 1p+k z zamontowanym brodzikiem z kabiną prysznicową + wc wspólne na klatce schodowej	18,09 m ² /26,76 m ²	45.802,10 zł Istnieje możliwość wydzielenia łazienki z wc z pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego
8.	ul. Sądowa 6/2	2p+k+t+pp+garderoba+wc na klatce schodowej w częściach wspólnych nieruchomości <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	37,40 m ² /67,80 m ²	86.006,64 zł
9.	ul. Okopowa 4/6	1p+k+wc na klatce schodowej samodzielne	19,03 m ² /29,96 m ²	57.752,44 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc, z części pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
10.	ul. Jagiellońska 25/6	1p+k z wc	21,80 m ² /35,30 m ²	59.974,78 zł
11.	ul. Jana Kasprowicza 18/10	1p+k+t + wc na klatce schodowej w częściach wspólnych nieruchomości Struktura lokalu według stanu faktycznego: 2p+k+pp+t+wc na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	21,90 m ² /36,30 m ²	64.331,70 zł
12.	ul. Cieplicka 50A/1	2p+k+pp+t z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	19,15 m ² /35,57 m ²	54.639,87 zł
13.	ul. Armii Krajowej 13/5	2p+k+wc i pp wspólny z lokalem nr 5a <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	42,80 m ² /72,10 m ²	81.439,16 zł Istnieje możliwość wykonania pomieszczenia łazienki bez wc z części pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
14.	ul. Nowowiejska 69/1	1p+k+t z wc	17,75 m ² /35,50 m ²	64.499,82 zł

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
15.	ul. Warszawska 82/8	1p+k+wc na półpiętrze Struktura lokalu według stanu faktycznego: 1p+k+ ł z wc	19,55 m ² /29,61 m ²	56.126,34 zł
16.	al. Wojska Polskiego 59/5	1p+k+wc+pp <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	14,70 m ² /25,50 m ²	56.852,46 zł Istnieje możliwość wykonania pomieszczenia łazienki z wc z części lokalu po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
17.	ul. Osiedle Robotnicze 7/12	1p+k+wc na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	24,35 m ² /42,82 m ²	70.503,42 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki bez ustępu z części pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
18.	ul. Podgórzyńska 1B/1	1p+k+ł z wc+pp <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	15,80 m ² /24,20 m ²	47.858,07 zł
19.	ul. Zaufek 31/2	2p+k+pp+wc na półpiętrze Struktura lokalu według stanu faktycznego: 2p+k+ pp z zamontowaną muszlą ustępową <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	25,45 m ² /36,85 m ²	66.733,60 zł Istnieje możliwość wydzielenia łazienki z wc z części pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej

Instalacje grzewcze we wszystkich remontowanych lokalach, muszą spełniać wymagania zawarte w uchwałach antysmogowych.

Oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9 w godzinach urzędowania.

W związku z obecną sytuacją COVID - 19, oferty na wybrane lokale będzie można tylko złożyć po uprzednim ustaleniu terminu i godziny wizyty w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej. W tym celu należy skontaktować się telefonicznie pod numerem telefonu: 75-75-46-305.

Do niniejszych ofert należy dołączyć:

- zaświadczenie o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego ubiegających się o mieszkanie za okres: czerwiec, lipiec i sierpień br. (druk zaświadczenia w załączeniu);
- oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
- deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji.

Powierzchnia mieszkalna lokalu do remontu (pokoje) przypadająca na członka gospodarstwa domowego wynosi:

- gospodarstwo jednoosobowe i dwuosobowe od 10 m² do 30 m²,
- gospodarstwo trzyosobowe od 15 m² do 45 m²,
- gospodarstwo czteroosobowe od 20 m² do 60 m²,
- gospodarstwo pięcioosobowe od 25 m² do 75 m².

Wskazane lokale będzie można oglądać zgodnie z załączonym harmonogramem.

Ze względów bezpieczeństwa wszystkie osoby oglądające lokale oraz składające oferty powinny posiadać maseczki ochronne zakrywające nos i usta.

Oferty na wyżej wymienione lokale należy składać do **dnia 24 września 2021 roku**.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi

Anna Nakiela – Plata
75-75-46-305
anakiela@jeleniagora.pl

Załączniki:

1. Harmonogram okazania lokali do remontu;
2. Zaświadczenie o dochodach;
3. Oświadczenie o stanie majątkowym;
4. Deklaracja o wysokości dochodów.