

OBWIESZCZENIE NR 409.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 06 września 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) w celu wykonania pochylni dla osoby niepełnosprawnej

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 86 o pow. 19,1 m², KW JG1J/00084324/7, obręb Jelenia Góra 4, AM-1, położonej przy ul. Kruszwickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 16,04 zł;

2) na cele handlowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 25/4 o pow. 115 m², KW JG1J/00003802/1, obręb Cieplice VII, AM-1, położonej przy ul. Gustawa Daniłowskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości:
 - w okresie od 1 stycznia do 31 marca oraz od 1 listopada do 31 grudnia każdego roku - 27,60 zł,
 - w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku - 75,90 zł;

3) na prowadzenie ogródka gastronomicznego

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 25/3 o pow. 14,50 m², KW JG1J/00085100/8, obręb 28NE, AM-58, położonej przy ul. Bankowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości:
 - w miesiącach od maja do września - 174,00 zł,
 - w miesiącach kwietniu i październiku - 87,00 zł,
 - w pozostałych miesiącach roku - 15,95zł;

4) na cele rekreacyjno - ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 7/7 o pow. 151 m², KW JG1J/00106328/6, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 36,24 zł;

5) z przeznaczeniem pod pasiekę

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki 83 o pow. 180 m², KW JG1J/00081223/8, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Krośnieńskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 43,20 zł;

6) na cele handlowo-usługowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,

- część działki nr 30/1 o pow. 14 m², KW JG1J/00025856/4, obręb 60, AM-21, położonej przy ul. Michała Kleofasa Ogińskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 203,00 zł;

7) z przeznaczeniem do obsługi budynku stanowiącego własność wnioskodawcy

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 6/102 o pow. 49 m², KW JG1J/00085094/2, obręb 60, AM-17, położona przy ul. Józefa Elsnera, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 226,38 zł;

8) na cele gastronomiczne

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres nieoznaczony,
- część działki nr 446 o pow. 125 m², KW JG1J/00084501/2, obręb Jelenia Góra 3, AM-5, położonej przy ul. Spółdzielczej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 412,50 zł;

9) z przeznaczeniem do obsługi nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 711 o pow. 1272 m², KW JG1J/00081715/4, obręb Czarne I, AM-8, położonej przy ul. Ks. Jerzego Gniatczyka, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 852,24 zł;

10) z przeznaczeniem do obsługi nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 534 o pow. 247 m², KW JG1J/00097217/8, obręb Jelenia Góra 3, AM-9, położona przy ul. Karola Miarki, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 63,43 zł;

11) na cele rekreacyjno - ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 16/2 o pow. 1422 m², KW JG1J/00084232/5, obręb Maciejowa I, AM-8, położona przy ul. Wrocławskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 341,28 zł;

12) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 114/7 o pow. 83 m², KW JG1J/00081761/1, obręb Cieplice VIII, AM-1, położona przy ul. Widok, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 138,54 zł;

13) na cele związane z działalnością statutową

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 29/3 o pow. 400,90 m², KW JG1J/00007372/5, obręb 28NE, AM-8, położonej przy ul. Grunwaldzkiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 133,50 zł;

14) na cele związane z obsługą nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 24 o pow. 3000 m², KW JG1J/00084490/1, obręb 28NE, AM-17, położonej przy al. Bolesława Krzywoustego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 435,00 zł;

15) na cele handlowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,

- część działki nr 152/9 o pow. 13 m², KW JG1J/00083354/9, obręb 32, AM-2, położonej przy ul. Adama Mickiewicza, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 92,30 zł;

16) na cele rekreacyjne i do obsługi nieruchomości

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 118/8 o pow. 30 m², KW JG1J/00084569/6, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, położona przy ul. Podwale, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 73,80 zł;

17) na cele związane z obsługą nieruchomości

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 188/23 o pow. 81 m², KW JG1J/00081762/8, obręb Cieplice VIII, AM-1, położona przy ul. Strzeleckiej/Marcina Kasprzaka, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 102,06 zł;

18) na cele rekreacyjno -prydomowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 297/6 o pow. 442 m², KW JG1J/00084221/5, obręb 40, AM-3, położonej przy ul. Włastimila Hofmana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 106,08 zł;

19) na cele rekreacyjno - ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 3/5 o pow. 360 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej przy ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 86,40 zł;

20) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 41/19, KW JG1J/00073553/1, obręb 60, AM-21, położonej przy ul. Wiejskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 61,70 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 18,00 m² - 53,10 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 33,00 m² - 8,60 zł;

21) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 63,47 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 18,60 m² - 54,87 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

22) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 62,59 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 18,30 m² - 53,99 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

23) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 63,35 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 18,56 m², przy zastosowaniu stawki 2,95 zł/m² - 54,75zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

24) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 61,67 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 17,99 m² - 53,07 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

25) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 64,36 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 18,90 m² - 55,76 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

26) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi własność Miasta,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 98,39 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 18,59 m² - 89,79 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

27) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 83,59 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 25,42 m² - 74,99 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

28) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 75,36 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 22,63 m² - 66,76 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

29) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 65,24 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 19,20 m² - 56,64 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

30) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,13 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 19,84 m² - 58,53 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

31) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 63,47 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 18,60 m² - 54,87 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

32) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 65,30 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 19,22 m² - 56,70 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

33) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 64,30 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 18,88 m² - 55,70 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

34) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 64,30 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 18,88 m² - 55,70 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

35) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 66,18 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 19,52 m² - 57,58 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

36) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 66,18 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 19,52 m² - 57,58 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

37) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi własność Miasta,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 163,53 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 31,08 m² - 154,78 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,75 zł;

38) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 64/5 o pow. 30,00 m² oraz część działki nr 64/6 o pow. 37,30 m², KW JG1J/00083852/0, obręb Sobieszów II, AM-6, położonej przy ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 97,10 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 30,00 m² - 88,50 zł,
- do obsługi garażu o pow. 37,30 m² - 8,60 zł;

39) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi własność Miasta,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 203,16 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 36,96 m² - 194,41 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,75 zł;

40) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi własność Miasta,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 168,86 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 33,18 m² - 160,26 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

41) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,60 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 20,00 m² - 59,00 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22.12.2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie wywieszono zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak