

OGŁOSZENIE NR 7/D/2021

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA II PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY



na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Jeleniej Górze, który odbędzie się
w dniu **21 października 2021 roku o godz. 12⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29
- I piętro, sala nr 13.

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę – na okres do 3 lat - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra, położonej przy ul. Stefana Okrzei w Jeleniej Górze, oznaczonej jako działki nr 23/5 i nr 23/7 o łącznej powierzchni 0,0317 ha, obr. 28NE, AM 59, objęte księgą wieczystą nr JG1J/00083476/0. W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący odpłatnej, bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z dojazdu do działek nr 19/3 i nr 20/6.
2. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze - Uchwała nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 roku, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.
3. Sposób zagospodarowania: grunt udostępniony zostanie na cele związane z lokalizacją miejsc postojowych wraz z zobowiązaniem do dbałości o istniejący drzewostan. Sposób pielęgnacji bądź potrzebę wycinki Dzierżawca zobowiązany będzie uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jelenia Góra.
4. **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego, wynosi nie mniej niż: 142,62 zł** (słownie złotych: sto czterdzieści dwa i 62/100); do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. **Wadium: 550,00 zł** (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt).
6. Aktualizacji czynszu dzierżawnego dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.
7. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego wraz z podatkiem VAT do 10-go dnia każdego miesiąca (z góry za dany miesiąc).
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku w wymiarze ustalonym przez Wydział Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych.
9. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do trzech (3) lat z możliwością przedłużenia na dalszy okres.
10. Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na położenie nieruchomości w centrum miasta, w obszarze zabudowy handlowo-usługowej, gdzie występuje deficyt miejsc postojowych. W związku z powyższym ofertę dzierżawy kieruje się do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, tj. do:
 - a. użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Stefana Okrzei, w granicach działek nr 24/1, 24/3, 24/5 i 24/6, obręb 28 NE, AM-59,
 - b. właściciela nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Stefana Okrzei 4, w granicach działki nr 23/6, obręb 28 NE, AM-59,
 - c. użytkowników wieczystych nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Stefana Okrzei 4A, w granicach działek nr 19/3 i 20/6, obręb 28 NE, AM-59,
 - d. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stefana Okrzei 6 w Jeleniej Górze, w granicach działki nr 23/1, obręb 28 NE, AM-59.

W przypadku współwłaścicieli winni oni występować łącznie i tak też opisany winien być dowód wpłaty wadium.

11. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących oferenta w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra – ul. Ptasia 2-3, w pokoju nr 109 do dnia 18 października 2021 roku do godz. 14⁰⁰.
12. Koperta winna zawierać opis: „ II Przetarg pisemny ograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Stefana Okrzei” z dopiskiem NIE OTWIERAĆ.
13. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko (nazwę lub firmę) oferenta, adres i telefon kontaktowy,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) kopię dowodu wpłaty wadium,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - e) w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób fizycznych zamierzających dzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
 - g) w przypadku cudzoziemców uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, Dz. U. z 2017 r. poz. 2278),
 - h) w przypadku wspólnoty mieszkaniowej uchwała członków wspólnoty w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego przy ul. Stefana Okrzei w Jeleniej Górze, oznaczonego jako działka nr 23/5 o pow. 204 m² oraz działka nr 23/7 o pow. 113 m², obr. 28NE, AM 59 oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania wspólnoty,
 - i) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do pisemnej oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w formie pisemnej,
 - j) **oferowaną cenę netto czynszu dzierżawnego** (z tym, że zaoferowana cena czynszu winna być wyższa od wywoławczej),
 - k) pisemna oferta i wszystkie oświadczenia do niej załączone winny być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione.
14. Otwarcie kopert z ofertami i ich ocena formalna odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra – **Jelenia Góra ul. Sudecka 29, w sali nr 13 o godz. 12⁰⁰, dnia 21 października 2021 roku.**
15. Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać w dniu przetargu ważny dokument tożsamości.
16. Wadium w wysokości **550,00 zł** (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt) oferenci wnoszą w pieniądzu przez dokonanie przelewu **na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681. Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej do dnia 18 października 2021 roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na konto Miasta.**
17. **Kryterium oceny ofert: najwyższa zaproponowana cena stawki czynszu dzierżawnego.**
18. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zaliczona zostaje na poczet czynszu dzierżawnego.
19. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wpłacone wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, na konto wskazane w pisemnej ofercie bądź na konto, z którego wadium zostało wpłacone.
20. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
21. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

22. Przetarg może się odbyć, chociażby do przetargu zakwalifikowano tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
23. Prezydent Miasta zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
24. Dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt przygotować i wykonać niezbędną infrastrukturę techniczną dla potrzeb planowanej inwestycji w tym utwardzić dzierżawiony teren.
25. Wszelkie nakłady na przedmiocie dzierżawy poniesione będą przez Dzierżawcę na jego koszt i ryzyko, bez możliwości ich zwrotu przez Wydierżawiającego.
26. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
27. Załącznik do niniejszego ogłoszenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydierżawienia.
28. Prezydent Miasta Jeleniej Góry ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Komisja przeprowadzająca przetarg ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
29. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro.
30. **Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.**
31. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia 2/3, I piętro – pokój nr 108 lub telefonicznie pod numerem 75-75-49-007.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, 3 września 2021 roku.