

**W Y K A Z**  
**LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANEGO Z TYM LOKALEM UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU**

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu/pow. pom. przynależnych (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
<b>ul. Cieplicka 205/7</b>	lokal mieszkalny	JG1J/00063887/8	działka nr 377 obręb 0013, AM-15	482	90,00/21,80	17,60	Poddasze - IV kondygnacja/4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka/ piwnica,wc,strych	<b>230.000,00 zł*</b>  w tym: cena lokalu: 215.970,00 zł cena udziału w gruncie: 14.030,00 zł

*\* sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności działki gruntu nr 377 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług*

*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U,MN.MW/ZP,KS 1.7, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.*

*Budynek przy ul. Cieplickiej nr 205 w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego dawnego miasta Sobieszów, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1811/610/J z dnia 26.02.1980 r. Budynek jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków.*

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta