

**Załącznik do obwieszczenia nr 413.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 9 września 2021 r.**

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	Pow. ogólna lokalu/ w tym: pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Staromiejska 9/1-2	mieszkalny	JG1J/00026567/8	dz. nr 68 obręb Cieplice V AM-5	307	119,95	24,83	parter/4 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój i wc	267.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 254.531,10 zł cena udziału w gruncie: 12.468,90 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia 07.10.2008 r.) nieruchomość przy ul. Staromiejskiej 9 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MW,U 12**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług.*

Budynek nr 9 przy ul. Staromiejskiej nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta