

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

| <i>Położenie nieruchomości</i> | <i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i> | <i>Termin zagospodarowania (remontu)</i> | <i>Cena nieruchomości</i> |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|
| Ulica KARKONOSKA 2 | Działka nr 20 o powierzchni 0,0308 ha, obręb Sobieszów I, AM-2, księga wieczysta: nr JG1J/00100400/3 | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: U,MN,MW/ZP,KS 1.20, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające dotyczące terenów obiektów obsługi komunikacji może obejmować wyłącznie: stacje obsługi samochodów i motocykli do 2 stanowisk obsługi, myjnie, stacje kontroli pojazdów, tereny wydzielonych parkingów samochodów osobowych. | 5 lat | 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych) |

Opis: Nieruchomość zlokalizowana w śródmieściu dzielnicy Sobieszów, w sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Karkonoskiej z ulicą Cieplicką oraz w niedalekiej odległości od obiektów handlowych i przystanków komunikacji miejskiej. Graniczy z terenem zabudowanym Karkonoskiego Parku Narodowego (dawny folwark), w trakcie kompleksowego remontu, w którym planowane jest otwarcie nowoczesnego Centrum Muzealno-Edukacyjnego. Po przeciwnej stronie ulicy przepływa rzeka Wrzosówka.

Nieruchomość zabudowana jest wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, wybudowanym na przełomie XIX i XX wieku. Obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Budynek nieużytkowany, w złym stanie technicznym wynikającym z naturalnego zużycia poszczególnych elementów, jak również na skutek działania wody i wilgoci (budynek zalewany był kilkakrotnie wodami powodziowymi), porażenia przez pleśnie i szkodniki. Pow. użytkowa budynku wynosi 176,93 m², w budynku znajdowało się 5 lokali mieszkalnych o niskim standardzie użytkowym i funkcjonalnym. Pomieszczenia są zawilgocone i zagrzybione. Lokale nie posiadały pomieszczeń sanitarnych (pomieszczenia WC poza budynkiem). Ogrzewanie piecowe i c.o. etażowe.

W granicach działki nr 20 zlokalizowany jest budynek gospodarczy, pełniący niegdyś funkcję komórek i suchych ubikacji o znacznym stopniu zniszczenia. Teren o płaskiej powierzchni i regularnym czworokątnym kształcie położony bezpośrednio przy ulicy o wzmożonym ruchu samochodowym – ul. Karkonoskiej.

Obciążenia: Nieruchomość obciążona jest przebiegiem sieci: kanalizacji sanitarnej ze studzienką, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, podziemną linią energetyczną wraz ze słupem oświetleniowym. W granicach nieruchomości (z wyłączeniem części frontowej) posadowione jest murowane ogrodzenie.

Budynek mieszkalny nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zasady ochrony oraz przekształceń/rewaloryzacji określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nieruchomość położona w obszarze miasta wpisanym do rejestru zabytków.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta