

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 13/1 oraz część działki nr 14/2 AM-62 o łącznej powierzchni 6,8466 ha, położone w obrębie 23 NE** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,6981 ha
Rola	klasy V	2,1585 ha
Rola	klasy VI	0,1596 ha
Pastwisko	klasy V	3,2930 ha
Pastwisko	klasy VI	0,0651 ha
Łąka	klasy IV	0,4723 ha

Działki posiadają urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00082496/9.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze oraz w śladzie drogi krajowej nr 3, działki są położone na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny lasów, zagospodarowania związanego z wypoczynkiem i rekreacją, a także jako tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Ponadto obie działki znajdują się w granicach drogi dojazdowej o przekroju jednojezdniowym, a także na terenie komunikacji publicznej tj. drogi głównej przyspieszonej o przekroju jednojezdniowym z rezerwą terenu dla ewentualnego poszerzenia do przekroju dwujezdniowego.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **6,28 q żyta**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 204 AM-9 o powierzchni 0,2000 ha, położona w obrębie Sobieszów-II** – część działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,2000 ha
-----------	----------	-----------

Nieruchomości posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00083848/9.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług turystycznych z przeznaczeniem uzupełniającym jako tereny zabudowy usługowej i tereny infrastruktury technicznej. W części nieruchomości jest położona na terenie, dla którego plan ustala tereny ulic zbiorczych.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **160,00 zł**;
- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 12 AM-14 o powierzchni 0,5161 ha, położona w obrębie 60** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	0,1620 ha
Rola	klasy IVb	0,0062 ha
Łąka	klasy IV	0,2640 ha
Pastwisko	klasy VI	0,0839 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KWJG1J/00084566/5.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze działka leży na obszarze, dla którego jako przeznaczenie ustalono tereny rolne, tereny użytków zielonych i tereny lasów.

- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość **0,80 q żyta**;

- opłaty za dzierżawę wnoszone będą do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości** oraz w lokalnej gazecie.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-) Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, 31.08.2021 r.

Sprawę prowadzi:
Natalia Mgłosiek