

UMOWA nr EZO.272.....2021 - Wzór

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99;
reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Pana Jerzego Łuźniaka**,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Jeleniej Góry Pana Jacka Kopcia**,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

..... z siedzibą przy ul., posiadającym
numer identyfikacyjny NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi łącznie w treści umowy „**Stronami**”.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) przepisów ustawy Pzp nie stosuje się, zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 305 z późn. zm.). Mając na uwadze powyższe została zawarta Umowa, o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego usługę opracowania dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.: „*Wymiana instalacji elektrycznej - wykonanie dokumentacji technicznej w Miejskim Przedszkolu Nr 27*” przy ul. Tuwima 12 w Jeleniej Górze.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej tj.: projektu wykonawczego instalacji elektrycznej, przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego w zakresie robót budowlanych instalacyjnych elektrycznych i ogólnobudowlanych.
3. Wykonawca wykona niezbędną **inwentaryzację budowlaną** do celów projektowych.
4. **Projekt wykonawczy** ma zostać wykonany w **3 (trzech) egz., STWiORB, przedmiar robót i kosztorys inwestorski - w 2 (dwóch) egz.** Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z: obowiązującym i przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania oraz z warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 3) oraz zgodnie ze swoją Ofertą.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a. Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami,
 - b. Oferta Wykonawcy.

§2

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2019.1231 tj. z dnia 2019.07.03)
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.

„Wymiana instalacji elektrycznej - wykonanie dokumentacji technicznej w Miejskim Przedszkolu Nr 27” przy ul. Tuwima 12 w Jeleniej Górze.

3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 3) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - 4) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - 5) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
 - 6) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - 7) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, - jak również (wykorzystywanie takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań);
 - 8) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście praw autorskich następuje w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji projektowej i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§3.

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 15 grudnia 2021 r.**

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego, opracowaną dokumentację w formie i ilościach egzemplarzy określonych w § 1. protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, jak również z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty doręczenia dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn nie przyjęcia jej powinna nastąpić w terminie, o którym mowa w punkcie 3.
5. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych w toku realizacji zadania, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na jego koszt.

§5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **cena umowna brutto** PLN (słownie złotych: złoty 00/00) w tym należny podatek VAT (...%) PLN, wartość netto PLN.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy.
3. **Wykonawca wystawi fakturę końcową na Zamawiającego** pod warunkiem odebrania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej.

„Wymiana instalacji elektrycznej - wykonanie dokumentacji technicznej w Miejskim Przedszkolu Nr 27” przy ul. Tuwima 12 w Jeleniej Górze.

4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Podstawą zapłaty należności jest protokół odbioru podpisany przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy.
6. Zapłata należności za przedmiot umowy zostanie dokonana w terminie 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego: Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, oryginału faktury VAT/rachunku, wystawionej zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz zapisami niniejszej umowy.

Dane do faktury/rachunku:

Nabywca: Miasto Jelenia Góra, pl. Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99.

Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, pl. Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra

7. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może zostać zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
10. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
11. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonaną usługę odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług- art. 108a-108d (Dz.U.2020.0.106 z późn. zm.).

§ 6.

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w §4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonej w § 2, ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT/rachunku dotyczącej realizacji przedmiotu umowy.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
6. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody. Dochodzenie roszczeń jest możliwe jedynie do wartości powstałej szkody.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłacenia kary umownej, jeżeli Wykonawca opóźni się z przyczyn własnych z zakończeniem wykonywania przedmiotu umowy o więcej niż 3 (trzy) dni kalendarzowe w stosunku do terminu wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 2, ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.
4. Przez naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
 - brak kontaktu z przedstawicielem Wykonawcy,
 - nie uwzględnianie bezzwłocznie uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń zgłaszanych przez Zamawiającego w toku wykonywania przedmiotu umowy,
 - rażące uchybienia w wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
5. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zaniechania naruszeń umowy. Nie zastosowanie się niezwłocznie Wykonawcy do wezwania upoważnia Wymiana instalacji elektrycznej - wykonanie dokumentacji technicznej w Miejskim Przedszkolu Nr 27" przy ul. Tuwima 12 w Jeleniej Górze.

Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

1. Do wykonywania bieżącego nadzoru realizacji przedmiotu umowy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych, lecz bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań w wykonaniu postanowień Umowy, Strony ustanawiają:
 - a) w imieniu Zamawiającego: **Grzegorz Janiak, tel. (75) 75 46 372, e-mail: gjaniak@jeleniagora.pl**,
 - b) w imieniu Wykonawcy:, tel., e-mail:
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1. nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 9.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, z wyłączeniem § 7 ust. 2.

§ 10.

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą zostać scedowane przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: