

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału  
w nieruchomości gruntowej zbytej przez Gminę Jelenia Góra w ramach poprawy stanu  
zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu wniosku zainteresowanego o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości zbytej przez Gminę Jelenia Góra w ramach poprawy stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku ze zbyciem nieruchomości przed upływem ustalonego w umowie terminu oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rozwoju, Rada Miejska Jeleniej Góry wyraża zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

2. Podstawy stanowiska Rady Miejskiej Jeleniej Góry określa uzasadnienie, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Jeleniej Góry  
z dnia.....2021 r.

### **Uzasadnienie**

Do Rady Miejskiej Jeleniej Góry wpłynął wniosek mieszkańca miasta, z dnia 12 maja 2021 r. (znak sprawy PA.0004.23.2021, data wpływu 13.05.2021 r.), o wydanie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości zbytej przez Gminę Jelenia Góra w ramach poprawy stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W uzasadnieniu wniosku wskazano, że zbycie działki, w stosunku do której Miasto udzieliło bonifikaty, podyktowane było koniecznością nabycia mieszkania dostosowanego do stanu zdrowia wnioskodawcy. Usytuowanie dotychczasowego mieszkania uniemożliwiało wnioskodawcy, jako osobie niepełnosprawnej, bezpieczne opuszczanie nieruchomości, w której znajdowało się jego mieszkanie, ze względu na brak chodników i wzmożony ruch samochodowy. Osobista sytuacja zdrowotna i konieczność zaspokajania społecznych potrzeb wnioskodawcy w pełni uzasadnia zwolnienie z obowiązku zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości zbytej przez Gminę Jelenia Góra w ramach poprawy stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej. Komisja Rozwoju Rady Miejskiej Jeleniej Góry uznała za uzasadnione, aby Prezydent Miasta zwolnił zainteresowanego z obowiązku zwrotu bonifikaty.

Rada Miejska Jeleniej Góry wyraża zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości zbytej przez Gminę Jelenia Góra w ramach poprawy stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej.