

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku o wprowadzenie zmian obniżających czynsz w „Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2020-2026”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 241, art. 242 §1 i art. 244 §1 w związku z art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 375 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu wniosku mieszkańców miasta Jelenia Góra o wprowadzenie zmian obniżających czynsz w „Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2020-2026” (znak sprawy: PA.1510.6.2021) uznaje się wniosek za bezzasadny.

**§ 2.** Podstawy stanowiska Rady Miejskiej Jeleniej Góry określa uzasadnienie, stanowiące załącznik do uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia.....2021 r.

### **Uzasadnienie**

Dnia 30.08.2021 do Rady Miejskiej Jeleniej Góry wpłynął wniosek mieszkańców Miasta o wprowadzenie zmian obniżających czynsz w „Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2020-2026” (znak sprawy: PA.1510.6.2021).

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 21.09.2021 r. zapoznała się ze zgromadzonym materiałem, rozpatrzyła podniesione we wniosku argumenty oraz wysłuchała stanowiska Prezydenta Miasta w przedmiotowej sprawie i zaopiniowała negatywnie ww. wniosek.

Wnioskodawcy wystąpili do Rady Miejskiej o zmianę uchwały nr 172.XV.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2019 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2020-2026, poprzez obniżkę czynszu w budynkach, w których znajdują się lokale komunalne wyłączone ze sprzedaży. Zdaniem wnioskodawców brak możliwości wykupu mieszkania dyskryminuje najemców tych lokali w stosunku do innych, które najemcy mogą wykupić od Miasta.

Zasady ustalania czynszów określone w uchwale nr 172.XV.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2019 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2020-2026 odpowiadają wymogom ustawowym, gdyż uzależniają wysokość czynszu za lokale komunalne od czynników obiektywnych. Czynsz jest ustalany w oparciu o stawkę bazową jednakową dla wszystkich lokali, a stawka dla konkretnego lokalu jest wyliczana na podstawie obiektywnych standardów, czyli czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową.

Kwestia przeznaczenia, bądź wyłączenia ze sprzedaży konkretnych lokali komunalnych nie ma, i nie może mieć, wpływu na wysokość stawki czynszu. Miasto jest zobowiązane do posiadania zasobu mieszkań komunalnych oddawanych w najem mieszkańcom, zatem niezbędne jest posiadanie przez Miasto odpowiedniego zasobu mieszkań pozostających w dyspozycji Miasta.

Mając powyższe na uwadze Rada Miejska Jeleniej Góry uznała wniosek za bezzasadny.