

U M O W A nr GK-O.....

Zawarta w dniu roku pomiędzy Miastem Jelenia Góra zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Pana Marcina Zawilę

z kontrasygnatą **Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Pani Janiny Nadolskiej;**

z jednej strony ,

azwaną dalej “Wykonawcą”
reprezentowaną przez :

.....

uprawnioną do występowania w obrocie prawnym na podstawie :

.....

.....

z drugiej strony ,

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Konserwacja urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**”.

2. Zadanie obejmuje wykonanie robót konserwacyjnych na następujących rowach:

- cz. rowu R-H₂ obręb Cieplice II- dł.1850 mb,
- cz. rowu R-H₆ obręb Cieplice II- dł. 300 mb,
- cz. rowu R- H₂₂ obręb Cieplice II- 375 mb,
- cz. rowu R- H₂₃ obręb Cieplice II – 180 mb,
- cz. rowu R- H₅ obręb Cieplice II – 180 mb,
- cz. rowu R-A przy ul.Sobieskiego – 200 mb,
- rów R-A₉ przy ul. Sobieskiego- 100 mb,
- rów R-A₆ przy ul. Sobieskiego – 300 mb.

o zakresie sformułowanym w zapytaniu ofertowym z dnia r. nr GK-O.271.15.2015.

3. Wykonanie zadania powierzono poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Miasta Jelenia Góra procedurą o udzielenie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro.

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie dla Wykonawcy wyraża się kwotą wraz z podatkiem VAT w wysokości /słownie:.....

.....

§ 3

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy z Wykonawcą, Wykonawca wykona je na odrębne zamówienie Zamawiającego z uwzględnieniem następujących wskaźników kalkulacyjnych zgodnie z przedłożoną ofertą tj.:

Roboczogodzina zł
Np %
Z %

Nakłady rzeczowe według obowiązujących KNR lub KNNR .

2. Wskaźniki kalkulacyjne określone w pkt 1 są ważne i nie podlegają zmianom w trakcie trwania umowy.

§ 4

1. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi oraz powierzy ich wykonanie podwykonawcom w zakresie.....
2. Szczegółowy zakres powierzony podwykonawcom określony zostanie przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowym zaakceptowanym przez Zamawiającego, a projekt umowy z podwykonawcą będzie przedstawiony Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

Jeżeli Wykonawca podejmie się wykonania prac bez udziału/pomocy podwykonawców, wówczas § 4 otrzyma następujące brzmienie: „Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi”.

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy do

§ 6

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru .
2. Odbiór końcowy robót objętych umową dokonany będzie komisyjnie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru .
3. Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i rozpocząć go w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru .
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia .
5. Termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 7 dni.

§ 7

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową sporządzoną na podstawie protokołów odbioru stwierdzający wykonanie robót bez wad .
2. Do rozliczenia wymagany jest :
 - protokół odbioru stwierdzający wykonanie robót bez wad ;
 - faktura.

3. Termin płatności faktury końcowej - 14 dni, licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonych dokumentów rozliczeniowych, przelewem na konto Wykonawcy
4. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa wyżej stanowi podstawę do naliczania odsetek ustawowych.

§ 8

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,5 % wartości całego zamówienia brutto tj. kwotę zł za każdy dzień zwłoki w ukończeniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto całego zamówienia tj. kwotę zł za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 20 % wartości całego zamówienia brutto tj. kwotęzł za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 20 % wartości całego zamówienia brutto tj. kwotę zł za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 9

W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z przedmiarem robót i zawartymi uzgodnieniami, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 11

1. Przeniesienie jakiegokolwiek wierzycelności z niniejszej umowy może być dokonane wyłącznie za pisemną zgodą Miasta udzieloną przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.
2. O uzyskanie zgody wierzyciel obowiązany jest wystąpić na piśmie do Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażone na piśmie w formie aneksu do umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , dwa egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
podpis i pieczętka

.....
podpis i pieczętka

.....
podpis i pieczętka

.....
Podpis i pieczętka radcy prawnego