

OBWIESZCZENIE NR 416.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 1października 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 20/7, części działek nr 20/3 (KW JG1J/00054681/8) oraz nr 23 (KW JG1J/00080488/6) o łącznej pow. 17 799 m², obręb Cieplice I, AM-3, położone przy ul. Dolnośląskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 2 267,15 zł;

2) na cele zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- przetarg w drodze zbierania ofert,
- na okres do 3 lat,
- części działek:
 1. nr 28, AM-3, obręb Cieplice I, o pow. 114 976 m², (KW JG1J/00084328/5);
 2. nr 22, AM-3, obręb Cieplice I, o pow. 19 442 m², (KW JG1J/00084328/5);
 3. nr 25, AM-3, obręb Cieplice I, o pow. 4 021 m², (KW JG1J/00080490/3);
 4. nr 27, AM-3, obręb Cieplice I oraz nr 1, AM-2, obręb Cieplice I o łącznej pow. 5 948 m², (KW JG1J/00080490/3);położone przy ul. Dolnośląskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 18 391,29 zł;

3) na cele zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- przetarg w drodze zbierania ofert,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 28/1, KW JG1J/00080486/2, o pow. 20 119 m², obręb Cieplice I, AM-2, położonej przy ul. Dolnośląskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 2 562,66 zł;

4) na cele związane

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22.12.2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.
9. Obwieszczenie wywieszone zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak