

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

„Wymiana instalacji elektrycznej - wykonanie dokumentacji technicznej w Miejskim Przedszkolu Nr 27” przy ul. Tuwima 12 w Jeleniej Górze.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa, polegająca na opracowaniu dokumentacji technicznej – projektu wykonawczego wymiany instalacji elektrycznej oraz inwentaryzacji budowlanej zespołu budynków Miejskiego Przedszkola Nr 27 przy ul. Tuwima 12 w Jeleniej Górze.

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA :

1.	Opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej wymiany instalacji elektrycznej w budynkach Miejskiego Przedszkola Nr 27 przy ul. Tuwima 12 w Jeleniej Górze - w tym: <ol style="list-style-type: none"> a) wewnętrzna instalacja elektryczna (oświetleniowa i gniazda), b) instalacja nagłośnieniowa (szkolny radiowęzeł), c) instalacja telefoniczna, d) instalacja oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych (ppoż.).
2.	Opracowanie dokumentacji technicznej - wykonanie inwentaryzacji budowlanej Miejskiego Przedszkola Nr 27 przy ul. Tuwima 12 w Jeleniej Górze w skład którego wchodzi 3 budynki (bud. główny, żywieniowy, leżakownia), dz. nr 76, obręb 33, AM-1. I. Dane o budynkach wchodzących w skład Miejskiego Przedszkola nr 27 przy ul. Tuwima 12: A. budynek główny – rok budowy 1960, wybudowany w technologii tradycyjnej; kubatura 3.460 m ³ , pow. zabudowy 332,0 m ² , pow. użytkowa 953,1 m ² , ilość kondygnacji 2 nadziemne i 1 podziemna; - w piwnicy znajduje się 8 pomieszczeń gospodarczych (pralnia, suszarnia, pomieszczenie konserwatora oraz pomieszczenia magazynowe); - parter – 4 pomieszczenia dla dzieci plus 2 łazienki dziecięce, biuro Dyrektora, intendenta, głównego księgowego, szatnia na korytarzu; - I piętro – 5 pomieszczeń dla dzieci plus 2 łazienki; B. budynek żywieniowy (jadalnia + pomieszczenia kuchenne i pomocnicze) – rok budowy 1984, wykonany w technologii tradycyjnej, kubatura 1600,8 m ³ , pow. zabudowy 295,0 m ² , pow. użytkowa 342,6 m ² , ilość kondygnacji - 2 nadziemne i 1 podziemna; - w piwnicy znajduje się 2 pomieszczenia gospodarcze (pomieszczenia magazynowe); - parter – 2 pomieszczenia magazynowe - I piętro – jadalnia dla dzieci oraz pomieszczenie kuchni w raz z pomieszczeniami pomocniczymi i magazynowymi (5 pomieszczeń); w pomieszczeniach kuchni znajduje się 4 gniazda 3xfazowe; C. budynek leżakowni - rok budowy 1975, wybudowany w technologii mieszanej (tradycyjnej i żelbetowej); kubatura 1.242 m ³ , pow. zabudowy 193,0 m ² , pow. użytkowa 381,5 m ² , ilość kondygnacji - 3 nadziemne: - parter - znajdują się 2 pomieszczenia gospodarcze - magazynowe; - I piętro – 2 pomieszczenia dla dzieci plus 1 łazienka dziecięca, - II piętro – 1 pomieszczenie dla dzieci plus 1 łazienka.
3.	Opracowanie przedmiaru robót instalacyjnych elektrycznych i ogólnobudowlanych.
4.	Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5.	Kosztorys inwestorski robót instalacyjnych elektrycznych i ogólnobudowlanych*
	Uwaga* - roboty ogólnobudowlane obejmują zaprawienie bruzd, naprawę tynków i przebić oraz roboty malarskie (jednokrotne malowanie sufitów i ścian we wszystkich pomieszczeniach).

III. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji elektrycznej oraz wykonanie inwentaryzacji budowlanej w budynkach Miejskiego Przedszkola Nr 27 przy ul. Tuwima 12 w Jeleniej Górze, która następnie będzie podstawą do wyłonienia w trybie zapytania ofertowego Wykonawcy na realizację robót remontowych instalacyjnych. Dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający późniejsze sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót instalacyjnych elektrycznych i ogólnobudowlanych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.). Opracowana dokumentacja projektowa będzie jednocześnie stanowić podstawą do uzyskania przez Zamawiającego stosownego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

„Wymiana instalacji elektrycznej - wykonanie dokumentacji technicznej w Miejskim Przedszkolu Nr 27” przy ul. Tuwima 12 w Jeleniej Górze.

2. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski **nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.**
3. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania np. mapa do celów projektowych - o ile będzie potrzebna ponosi Wykonawca.
4. **Projekt techniczny wykonawczy** ma zostać wykonany **w 3 (trzech) egz., inwentaryzacja budowlana, STWiORB, przedmiar robót i kosztorys inwestorski - w 2 (dwóch) egz.** Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
5. **Czynności projektowania muszą być poprzedzone przeprowadzeniem konsultacji/uzgodnień pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w celu uszczegółowienia przyjętego zakresu prac.**
6. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym.
7. W przypadku uwag do dokumentacji projektowej wniesionych przez Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w terminie 5 dni od otrzymania informacji w tej sprawie.
8. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający sugeruje wizję lokalną przed przystąpieniem do kalkulacji kosztów przedmiotowej usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Opracował:
Grzegorz Janiak – inspektor WFi ZO
e-mail: gjaniak@jeleniagora.pl
☐075 - 75 46 372