

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 417.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 5 października 2021 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
REJON ULIC: BRONISŁAWA CZECHA I KAMIENNOGÓRSKIEJ	Działka nr 800/8 o powierzchni 0,2101 ha, obręb 0013, Sobieszów II, AM 21, księga wieczysta nr JG1J/00083848/9.	Działka nr 800/8 położona jest w graniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze” uchwalonego Uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 roku – na obszarze oznaczonym symbolem U/ZP,MN 6 , dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala zabudowę usługową z zakresu: gastronomii, usług turystyki, sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej, kultury i rozrywki, ochrony zdrowia (opieki zdrowotnej). Przeznaczeniem uzupełniającym są: a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) tereny zieleni urządzonej, c) tereny infrastruktury technicznej. Funkcję mieszkalną dopuszcza się wyłącznie jako wbudowaną, zajmującą maksymalnie 20% pow. całkowitej budynku usługowego na działce.	500 000,00 zł * (słownie: pięćset tysięcy złotych)	5 lat*

**Sprzedaż prawa własności działki nr 800/8 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w obrębie Sobieszowa, w odległości około 300 od centrum obrębu, w którym zlokalizowane są m.in. Miejski Dom Kultury „MUFLON”, dyskont spożywczy BIEDRONKA, apteka oraz Urząd Pocztowy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa o charakterze mieszkalnym i edukacyjnym tj. siedziba Zespołu Szkół Społecznych, siedziba Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych oraz turystycznym - Transgraniczne Centrum Turystyki Aktywnej. Nieruchomość charakteryzuje się bliskim dostępem do terenów zielonych Karkonoskiego Parku Narodowego, na terenie którego znajduje się Zamek Chojnik.

Działka nr 800/8 prawie na całym obszarze stanowi nieutwardzony plac wykorzystywany bezumownie jako teren postojowy dla maszyn i pojazdów rolniczych. Obciążona przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej ze studnią. Wzdłuż zachodniej granicy działki zlokalizowane jest ogrodzenie z metalowej siatki, które – zgodnie z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej – narusza prawną granicę działki nr 800/8. Południowa granica działki nr 800/8 sąsiaduje bezpośrednio z drogą dla rowerów w ciągu ulic Ogrodowa – Bronka Czecha w Jeleniej Górze, wybudowaną w ramach zadania: „Ograniczenie niskiej emisji transportowej w Aglomeracji Jeleniogórskiej”, współfinansowaną ze środków Unii Europejskiej. Projekt ten objęty jest pięcioletnim okresem trwałości oraz siedmioletnią gwarancją Wykonawcy.

Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ulicy Kamiennogórskiej (działka nr 734/1, obręb 0013, AM 20) a następnie przez ogólnodostępne działki drogowe, stanowiące własność Miasta, oznaczone numerami: 800/4, 799/1 oraz 800/7 (obręb 0013, AM 21). Odcinek drogi oznaczony na rysunku planu

miejscowego symbolem KD PJ3.4 tj. ciąg pieszo-jezdny, jest nieurządzony. W przypadku potrzeby zapewnienia dostępu do inwestycji realizowanej na działce nr 800/8, nabywca/inwestor wykona własnym staraniem i na własny koszt połączenie drogowe w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

***Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.** Nabywca nieruchomości opisanej w niniejszym obwieszczeniu zobowiązany jest w terminie pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy przenoszącej własność, do zagospodarowania nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) zgodnie z decyzją wydaną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Zakończenie zagospodarowania nieruchomości oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak