

ZARZĄDZENIE NR 0050.1128.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 12 października 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce Jagniątków w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1327) oraz na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce Jagniątków w Jeleniej Górze (uchwała nr 235.XXI.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 lipca 2020 r.) rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosków.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1128.2021.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 12 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozstrzygnięcia wniosków

Rozstrzygnięcie dotyczy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce Jagniątków w Jeleniej Górze
(uchwała nr 235.XXI.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 lipca 2020 r.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść Wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	06.08. 2020 r.		(...) wnoszę o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 333/2 (AM-11 obręb 0014) położona w Jeleniej Górze – Jagniątkowie z uwzględnieniem pism z dnia 25-06-20 r., które wpłynęły do Urz. Miasta Wydz. Geodezji i Mienia Skar. Państwa Jel. Góra Ptasia 2/3 z dnia 29-06-2020 r. jak również pisma z dnia 16-07-20 r. kierowane do Urz. Miasta Wydz. Geod. i Mienia Skar. Pań. Jel. Góra Ptasia 2/3 z dnia 20-07-2020 r. Przed rokiem 2013 działka posiadała status działki budowlanej. Działkę nr 333/2 przekształcono na działkę tereny zieleni, bez mojej wiedzy i zgody.	dz. nr 333/2 (Am-11, Obręb: 0014)	w części	w części	Część przedmiotowej działki proponujemy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową - usługi turystyki. Pozostała część działki

			Przekształcenie działki skutkowało utratą na wartości i niemożnością budowy domu. To też wnoszę o przywrócenie statusu działki z terenu zieleni na działkę budowlaną. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.				przeznaczona pod ZL – las (użytek leśny). Precyzyjne zapisy zagospodarowania terenu zostaną określone w projekcie planu.
2.	14.08. 2020 r.		(...) Proszę o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego części działki Nr 103 z przeznaczeniem pod zabudowę garażową lub wiatę. Teren o którym mowa znajduje się naprzeciwko mojej posesji. Brama wjazdowa jest na łuku drogi i nie jestem w stanie samodzielnie wyjechać z garażu. Nadmienię, że jestem inwalidą ze znacznym stopniem inwalidztwa I grupa. Chciałbym kupić lub wydzierżawić w/w teren.	dz. nr 103 (Am-8, Obręb: 0014)		+	Proponujemy przeznaczenie działki pod teren zieleni otwartej. Precyzyjne zapisy zagospodarowania terenu zostaną określone w projekcie planu.
3.	19.08. 2020 r.		(...) Zwracam się z wnioskiem do procedury utworzenia planu (Uchwała nr 235.XXI.2020 z 15 lipca 2020) dla nieruchomości położone w Jeleniej Górze, przy ulicy Karkonoskiej 95, opisanej jako działka nr 11, arkusz mapy (AM) -1, Obręb: 0014) Jagniętków w zakresie zmiany: typ zabudowy, maksymalny wskaźnik zabudowy, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość	dz. nr 11 (Am-1, Obręb: 0014)	w części	w części	Precyzyjne zapisy zagospodarowania terenu zostaną określone w projekcie planu.

			<p>zabudowy na: dopuścić możliwość realizacji zabudowy budynków rekreacji indywidualnej lub mieszkalnej wolnostojącej, bądź bliźniaczej. zmienić max. wskaźnik zabudowy z 0,2 na 0,5 zmienić maks. wskaźnik intensywności zabudowy z 0,5 na 0,8, wysokość zabudowy z 6,5-10,5 na maks. 12 m.</p> <p>Uzasadnienie</p> <p>Wniosek nawiązuje do zabudowy kiedyś istniejącej na tym miejscu. W załączeniu kserokopia budynku zniszczonego przez powódź w roku 1926.</p> <p>Informuję, że prowadzę działalność gospodarczą – Usługi Hotelarskie Piotr Białas („Hotelik pod Dębem”) i uwzględnienie mojego wniosku w sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umożliwi dalszy rozwój firmy.</p>				
4.	19.08. 2020 r.		<p>(...) Zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry dla nieruchomości położonej w Jeleniej Górze-Jagniątkowie, przy ulicy: Agnieszkowskiej opisanej ewidencyjnie jako: działka nr 309/2, 309/3, 309/4, arkusz mapy (Am-15, Obręb: 0014), Jagniątków, w zakresie zmiany przeznaczenia terenu.</p> <p>Działka 309/2 ZL 3, dla którego ustalono;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe - lasy 2. Przeznaczenie uzupełniające; <ol style="list-style-type: none"> 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) trasy piesze i rowerowe 	dz. nr 309/2, 309/3, 309/4 (Am-15, Obręb; 0014)		+	Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem opracowania.

			<p>- KD/PJ21, dla którego ustalono przeznaczenie - ciągi pieszo- jezdne z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi; Działka 309/3 ZL-, 3 dla którego ustalono 1. Przeznaczenie podstawowe – lasy. 1) Przeznaczenie uzupełniające; 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) trasy piesze i rowerowe. Działka 309/4, dla którego ustalono przeznaczenie - ciągi pieszo - jezdne z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. Części w/w działek nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, położone są na obszarach rolnych Obszary rolne R; Na UT, MN- Tereny, na których preferuje się zabudowę pensjonatową, usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją oraz mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym, mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z pierwotnym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym w 2000 roku. (...)</p>				
5.	20.08. 2020 r.		<p>(...) Zwracam się z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 76/2 obręb 0014 przy ul. Kręta / Karkonoska w Jeleniej Górze (Jagniątkowie). Przeznaczenie część działki 76/2 na poprawę /</p>	dz. nr 76/2 (Am-2, Obręb: 0014)	+		

			<p>rozbudowę drogi umożliwi ruch (wjazd i wyjazd) pojazdów z ul. Krętej, aby zapewnić bezpieczne włączenie się do drogi głównej (ul. Karkonoska). Wnioskodawca planuje rozbudowę terenu przy ul. Kreta 8 — 10, co zwiększy ruch samochodowy, towarowy i pieszy na całym odcinku ul. Krętej. Załącznik: mapa z proponowanym rozważaniem problemu komunikacji na części działki 76/2. — własność: Miasto Jelenia Góra.</p>				
6.	20.08. 2020 r.		<p>(...) Zwracam się z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 80/1 obręb 0014 przy ul. Zarzecznej w Jeleniej Górze (Jagniątkowie) teren UT MN 12. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy o przeznaczeniu podstawowym więcej jak dwóch budynków, a nie więcej jak pięć zabudów o przeznaczeniu podstawowym.</p>	dz. nr 80/1, (Am-8, Obręb: 0014)	w części	w części	Projekt planu zakłada możliwość lokalizacji maksymalnie dwóch budynków o przeznaczeniu podstawowym na jednej działce budowlanej. Precyzyjne zapisy zagospodarowania terenu zostaną określone w projekcie planu.
7.	20.08. 2020 r.		<p>(...) Zwracam się z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr. 96/2 obręb 0014 przy ul. Zarzecznej 3 w</p>	dz. nr 96/2, (Am-8, Obręb: 0014)	w części	w części	W projekcie planu teren oznaczony

			<p>Jeleniej Górze (Jagniątkowie) w zakresie zwiększenia wskaźników zabudowy.</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik powierzchni zabudowy działki - do 0,35 - wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,70 				<p>symbolem MN/Ut; intensywność zabudowy: max 0,6, maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 30%. Precyzyjne zapisy zagospodarowania terenu zostaną określone w projekcie planu.</p>
8.	20.08. 2020 r.		<p>(...) Zwracam się z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 88/1 obręb 0014 przy ul. Kręta 8-10 w Jeleniej Górze (Jagniątkowie).</p> <p>Z zakresie rozszerzenia sposobu użytkowania z UT 2 na UT MN / UT MN - 10 dopuszczenia usług (długoterminowa opieka nad osobami starszymi „Dom Starców” i dopuszczenia na terenie UT MN - 10 zabudowy przeznaczenia podstawowego mniejszej jak 150m² w ilości do pięć zabudów (domki całoroczne przeznaczone na Usługi Turystyczne i do stałego zamieszkania.</p> <p>Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do</p>	dz. nr 88/1, (Am-2, Obręb: 0014)	w części	w części	<p>W projekcie planu teren oznaczony symbolem MN/Ut; intensywność zabudowy: max 0,6, maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej:</p>

			- 0,25. Zwiększenie intensywności zabudowy do - 0,50.				30%. Możliwość lokalizacji maksymalnie 2 budynków o funkcji podstawowej. Precyzyjne zapisy zagospodarowania terenu zostaną określone w projekcie planu.
9.	20.08. 2020 r.		(...) Zwracam się z prośbą o zmianę użytków zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego dla Jagniątkowa (UT.MN12) Ustawa (Uchwała nr 235.XXI.2020 Rady Miasta Jelenia Góra) działka nr 80/2 ul. Zarzeczna 4, o zwiększenie w/w użytków o teren wskazany na dołączonej mapce, z planu map BIP Jelenia Góra.	dz. nr 80/2 (Am-8, Obręb: 0014)		+	Wnioskowana działka częściowo znajduje się poza obszarem opracowania. Część działki przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową - usługi turystyki. Precyzyjne zapisy zagospodarowania

							nia terenu zostaną określone w projekcie planu.
10.	20.08. 2020 r.	██████████	(...) Zwracam się z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 91 i 96/1 obręb 0014 przy ul. Zarzecznej w Jeleniej Górze z Terenu UT-3 na teren UTMN co umożliwi mieszany użytek tego terenu.	dz. nr 91, 96/1, ark. 8, obręb 0014	+		Precyzyjne zapisy zagospodarowa nia terenu zostaną określone w projekcie planu.

██████████ – ochrona danych osobowych.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak