

OBWIESZCZENIE NR 419.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 19 października 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) w celu lokalizacji 6 indywidualnych zjazdów z działki 41/1 będącej władnością Dzierżawcy

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 40/2 o pow. 750 m², KW JG1J/00094725/1, obręb Cieplice VII, AM-4, położonej w rejonie ul. Ludwika Hirszfelda, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 10,00 zł;

2) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 23/3 o pow. 450 m², KW JG1J/00080948/9, obręb Cieplice IX, AM-2, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 108,00 zł;

3) na cele usługowe

- na rzecz wnioskodawcy, właściciela nakładów,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 38/6 o pow. 43 m², KW JG1J/00084489/1 oraz część działki nr 15/26 o pow. 22 m², KW JG1J/00045972/9, obręb 28NE, AM 36, położonych w Jeleniej Górze przy ul. Wilhelma Kubsza przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 877,50 zł;

4) na cele związane z obsługą inwestycji realizowanej na sąsiednich działkach stanowiących własność wnioskodawcy

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działka nr 22 o pow. 1160 m², KW JG1J/00084568/9, obręb 60, AM-16, położonej w dzielnicy Zabobrze II, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 604,91 zł;

5) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 75,36 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 22,63 m² - 66,76 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

6) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,

- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 65,24 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 19,20 m² - 56,64 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

7) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 70,90 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 21,12 m² - 62,30 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

8) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi własność Miasta,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 158,72 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 31,08 m² - 150,12 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

9) na cele usługowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy, właściciela nakładów,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 1/56 o pow. 18 m², KW JG1J/00096521/5, obręb 60, AM-33, położonej w rejonie ul. Alfreda Wiłkomirskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 243,00 zł;

10) pod całodobowy parking strzeżony

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 54/8 o pow. 5639 m², KW JG1J/00085526/0, obręb 60, AM-20, oraz część działki nr 2/8 o pow. 113 m², KW JG1J/00084748/5, obręb 60, AM-5 położone przy ul. Mieczysława Karłowicza, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 7049,15 zł;

11) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 109, KW JG1J/00043741/7, o pow. 18,00 m², obręb 60, AM-20, położonej przy ul. Wiejskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 53,10 zł;

12) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 64,30 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 18,88 m² - 55,70 zł,
- do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

13) do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- garaż posadowiony jest na gruncie stanowiącym własność wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 248/17, KW JG1J/00084372/8, o pow. 367,00 m² w udziale wynoszącym 1/24, obręb 33, AM-6, położonej przy ul. Wzgórze Grota-Roweckiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 8,60 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22.12.2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie wywieszono zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta