

**Załącznik
do obwieszczenia nr 420.2021.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 20 października 2021 roku**

W Y K A Z

1. ul. Widok (nr sprawy GNM.6840.5.32.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 217/16 o powierzchni 0,0122 ha, obręb Cieplice VIII, AM-1, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 228 o powierzchni 0,0269 ha, obręb Cieplice VIII, AM-1, położonej przy ul. Szrenickiej 3 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 217/16 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081761/1.

Cena nieruchomości: 20.000,00 zł

Opis: Działka nr 217/16 o pow. 0,0122 ha stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Szrenickiej 3 w granicach działki nr 228 o pow. 0,0269 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej – zwartej.

Działka nr 217/16 to teren w kształcie regularnego czworokąta, położony na zapleczu budynku, zagospodarowany jako ogród przydomowy oraz teren wybrukowany kostką, ogrodzony, oddzielający nieruchomość wnioskodawców od pasa drogowego ulicy Widok. Działka obciążona centralnie przebiegiem przyłącza gazowego do budynku.

Korzystanie z działki nr 217/16 uregulowane jest na podstawie zawartej z Miastem umowy dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31.01.2024 r. z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i przydomowe.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze* (uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 327.XXXIII.2012 z dnia 18.12.2012 r.) działka nr 217/16 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN 53**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. ul. Malinnik (nr sprawy GNM.6840.5.27.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 86/4 o powierzchni 0,0024 ha, obręb Cieplice VIII, AM-1, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 106 o powierzchni 0,0350 ha, obręb Cieplice VIII, AM-1, położonej przy ul. Malinnik 27 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 86/4 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081309/5.

Cena nieruchomości: 4.000,00 zł

Opis: Działka nr 86/4 o pow. 0,0024 ha stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Malinnik 27 w granicach działki nr 106 o pow. 0,0350 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej.

Wnioskowana o nabycie działka nr 86/4 stanowi teren o niewielkiej powierzchni, położony od frontu nieruchomości wnioskodawcy, wraz z nią ogrodzony, zagospodarowany pod zieleń i ogród przydomowy. Nieruchomość położona w dzielnicy Cieplice, na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze* (uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 327.XXXIII.2012 z dnia 18.12.2012 r.) działka nr 86/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN 53**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej lub bliźniaczej).

3. rejon ul. Wzgórze Wandy (nr sprawy GNM.6840.5.18.2020) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 188/13 o powierzchni 0,0064 ha, obręb 33, AM-5, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 189/2 o powierzchni 0,0384 ha, obręb 33, AM-5, położonej przy ul. Wzgórze Wandy 15 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 188/13 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084373/5.

Cena nieruchomości: 9.000,00 zł

Opis: Działka nr 188/13 o pow. 0,0064 ha stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Wzgórze Wandy 15 w granicach działki nr 189/2 o pow. 0,0384 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Wnioskowana o nabycie działka nr 188/13 stanowi teren o w kształcie wąskiego prostokąta, utwardzony kostką brukową, służący jedynie obsłudze komunikacyjnej nieruchomości Wzgórze Wandy 15, wraz z nią pozostający w jednym ogrodzeniu.

Działka nr 188/13 położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry* położona jest w granicach obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej **MN**.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 28 lutego 2022 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta