

Załącznik
do obwieszczenia nr 421.2021.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 20 października 2021 roku

W Y K A Z

ul. Wolności (nr sprawy GNM.6840.5.28.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 3/2 o powierzchni 0,0118 ha, obręb Cieplice VII, AM-5, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległych:

- w udziale wynoszącym ½ części na rzecz użytkowników wieczystych gruntu położonego przy ul. Wolności w granicach działki nr 3/1, obręb Cieplice VII, AM-5 i właścicieli budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności,
- w udziale wynoszącym ½ części na rzecz właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Wolności 245 w granicach działki nr 4, obręb Cieplice VII, AM-5.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 3/2 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081224/5.

Cena nieruchomości: 15.000,00 zł

Opis: Działka nr 3/2 to teren w kształcie zbliżonym do trójkąta, graniczący bezpośrednio z pasem drogowym ulicy Wolności, położony pomiędzy nieruchomością w granicach działki nr 4 - zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 245 przy ul. Wolności, a nieruchomością w granicach działki nr 3/1 – zabudowaną budynkiem usługowo – mieszkalnym bez nadanego numeru adresowego (w której prowadzona jest działalność gospodarcza: auto – handel).

Z uwagi na brak możliwości wykonania bezpośredniego zjazdu z działki drogowej nr 112 – stanowiącej drogę powiatową ulicę Wolności - na działkę nr 4 (ze względu na pobliskie skrzyżowanie ul. Wolności z ul. Marcinkowskiego silnie obciążone ruchem kołowym oraz zatokę autobusową), komunikacja do nieruchomości położonej przy ul. Wolności 245 odbywa się wzdłuż działki nr 3/1 przez działkę nr 3/2.

Część działki nr 3/2 wykorzystywana jest także przez użytkowników wieczystych działki nr 3/1 w celu dostępu do budynku posadowionego na działce nr 3/1.

Działka nr 3/2, ze względu na kształt i powierzchnię nie może stanowić samodzielnej nieruchomości do zagospodarowania. Jej kształt i sposób korzystania przez wnioskodawców utrudnia ustalenie zakresu podziału geodezyjnego w taki sposób, aby każdy z zainteresowanych mógł nabyć jej część. Wobec powyższego Prezydent Miasta Jeleniej Góry zdecydował o sprzedaży działki nr 3/2 w udziałach wynoszących po ½ części na rzecz właściciela i użytkownika wieczystego przyległych nieruchomości położonych w granicach działki nr 3/1 i 4.

Działka nr 3/2 wraz z nieruchomościami przyległymi położonymi w graniach działek nr 3/1 i 4 położone są na terenie objętym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze* (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 327.XXXIII.212 z dnia 18.12.2012 r.) na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **M,U 2**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 28 lutego 2022 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta