

**Załącznik  
do obwieszczenia nr 425.2021.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 22 października 2021 roku**

**W Y K A Z**

**rejon ul. Konstytucji 3 Maja** (nr sprawy GNM.6840.5.12.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 22/2 o powierzchni 0,1164 ha, obręb 60, AM-16, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległych ujawnionych w księgach wieczystych nr:

- JG1J/00089309/1 – prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej działki nr 6 (obręb 60 AM-24) i nr 20/2 (obręb 60 AM-16) o łącznej powierzchni 2,1976 ha,
- JG1J/00014462/5 – prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej m.in. działki nr 21/3 (obręb 60 AM-16) i nr 7 (obręb 60 AM-24) o łącznej powierzchni 2,0454 ha,  
w ramach poprawy stanu zagospodarowania, w drodze bezprzetargowej.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 22/2 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084568/9.

**Cena nieruchomości: 233.000,00 zł**

**Opis i obciążenia:** Przeznaczony do sprzedaży teren stanowi wąski pas gruntu rozdzielający nieruchomości wnioskodawcy wykorzystywane na cele rolne, które położone są w rejonie ulic: Konstytucji 3 Maja, Adam Thebesiusa i Wiejskiej, w obszarze ograniczonym od strony północnej drogą krajową nr 3, sąsiadują z gruntami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo, w niedalekiej odległości znajdują się obiekty zaplecza technicznego Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej oraz siedziba Urzędu Skarbowego.

Przez narożnik działki nr 22/2 przebiega gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 6 m.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą z Miastem Jelenia Góra na czas oznaczony do dnia 31.12.2021 r., z przeznaczeniem na cele związane z obsługą inwestycji realizowanej na sąsiednich działkach będących własnością dzierżawcy.

Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej w Jeleniej Górze (Etap A)* – uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 170.XV.2019 z dn. 18.12.2019 r. - działka nr 22/2 wraz z działkami wnioskodawcy tj. nr 20/2, 21/3, 6 i 7 położone są w granicach obszaru o tym samym przeznaczeniu, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1P,U** – dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

**Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 28 lutego 2022 roku.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta