

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Karkonoskiego Parku
Narodowego nieruchomości niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Karkonoskiego Parku Narodowego nieruchomości niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 292 o powierzchni 3,7107 ha (obręb Sobieszów-I, AM-7) na okres 99 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Karkonoskiego Parku Narodowego nieruchomości niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 292 o powierzchni 3,7107 ha (obręb Sobieszów-I, AM-7) na cele ochrony przyrody.

Działka nr 272 położona jest w otulinie Parku, granicząc bezpośrednio z jego obszarem. Pełni ważną rolę ekologiczną w systemie ochrony przyrody, z uwagi na co Karkonoski Park Narodowy zwrócił się z wnioskiem o jej przekazanie. Działka graniczy bezpośrednio z obszarem Natura 2000 PLC 020001 Karkonosze oraz PLB 020007 Karkonosze. Obowiązujące przepisy znacznie ograniczają możliwość tworzenia inwestycji na obszarach położonych w otulinach parków narodowych, przyznając pierwszeństwo funkcji ochronnej otuliny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Z/R,ZL 3,5, dla którego jako znaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurządzonej, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające wskazano tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, tereny lasów i zadrzewień oraz tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych.

Karkonoski Park Narodowy jako państwowa osoba prawna jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa położonych w granicach Parku, wobec czego tożsama forma może zostać zastosowana w przypadku przekazania nieruchomości gminnej. Dodatkowo, Gminie jako właścicielowi nieruchomości będzie przysługiwać uprawnienie do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w przypadku korzystania z nieruchomości przez Karkonoski Park Narodowy niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie.

Ze względu na położenie w otulinie oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako zieleni nieurządzona, działka nr 292 o powierzchni 3,7107 ha (obręb Sobieszów-I, AM-7) nie może zostać wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową lub na cele inwestycyjne w pełnym zakresie. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz Parku może pozytywnie wpłynąć na poprawę stanu środowiska naturalnego i poprawę walorów krajobrazowych regionu. Działania podejmowane w celu zachowania naturalnego krajobrazu mogą również pozytywnie wpłynąć na wizerunek Miasta.