

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 426.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 25 października 2021 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
REJON ULIC MŁYŃSKIEJ I KARKONOSKIEJ	Działki numer: 317 i 318/2 o łącznej powierzchni 0,1993 ha, obręb Sobieszów I, AM 8 KW JG1J/00095646/0	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze” _zatwierdzonego uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 roku – na obszarze oznaczonym symbolem MN,UT,MW/U.1.47, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług turystycznych; przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy usługowej (łącznie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce) i infrastruktury technicznej. Na rysunku wyżej powołanego planu oznaczono obszar przestrzeni publicznej, który obejmuje część terenu działki nr 317 i 318/2.	200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)

Sprzedaż prawa własności działek nr: 317 i 318/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie Sobieszowa, w odległości około 1 km od centrum obrębu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i wielorodzinna. Nieruchomość charakteryzuje się bardzo bliskim dostępem do terenów zielonych Karkonoskiego Parku Narodowego, na terenie którego znajduje się Zamek Chojnik. Układ urbanistyczny dawnego miasta Sobieszów wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/1811/610/J.

Nieruchomość graniczy bezpośrednio z pasem ulicy Młyńskiej (droga gruntowa). Północno-zachodnia część terenu nieruchomości to wysoka skarpa (ok. 6 m), opadająca w kierunku południowym na teren działki nr 317, której wypłaszczonej części stanowi teren zieleni nieurządzonej, porośnięty starymi drzewami oraz krzewami owocowymi. W pasach gruntów przy granicach z drogami publicznymi, nieruchomość obciążona przebiegiem napowietrznej sieci elektroenergetycznej ze słupami. Na działce nr 317 znajduje się odcinek sieci kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej zlokalizowanej w ulicach sąsiadujących z przedmiotowym obszarem.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak