

**Załącznik do obwieszczenia nr 428.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 4 listopada 2021 r.**

**W Y K A Z**

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu  
nieograniczonego:**

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Wodna 6A/2	mieszkalny	JG1J/00079985/0	dz. nr 48/1 obręb Cieplice V AM-5	412	42,99/7,96	24,38	parter/ pokój, kuchnia, wc/komórka	<b>116.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 100.920,00 zł cena udziału w gruncie: 15.080,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia 07.10.2008 r.) nieruchomość przy ul. Wodnej 6A położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN,MW,U 1, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.*

Budynek nr 6A przy ul. Wodnej nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, znajduje się na obszarze chronionego zespołu historycznej zabudowy dawnych Cieplic, ob. miasta Jelenia Góra oraz w strefie OW obserwacji archeologicznej chronionego zespołu d. Cieplic. Obiekt występuje w strefach ochrony konserwatorskiej wyznaczonych zapisami planu miejscowego.

\* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta