

**Załącznik do obwieszczenia nr 430.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 8 listopada 2021 r.**

W Y K A Z

**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu
nieograniczonego:**

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu	Cena nieruchomości w zł
ul. Św. Jadwigi Śląskiej nr 20A	Użytkowy U1	JG1J/00060302/3	dz. nr 145/29 obręb 0004, AM-3	2355	147,50	14,24	parter/ 4 magazyny, korytarz	375 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 333 712,50 zł cena udziału w gruncie: 41 287,50 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia 07.10.2008 r.) nieruchomość przy ul. Św. Jadwigi Śląskiej 20A położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN,MW,U 8, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług.*

Budynek nr 20A przy ul. Św. Jadwigi Śląskiej nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ani nie toczy się postępowanie w sprawie jego wpisu do rejestru zabytków. Obiekt stanowi część zabytkowego zespołu owczarni klasztoru cystersów w Cieplicach, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych wskazanych do ujęcia w ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2010 roku, ponadto znajduje się na obszarze chronionego zespołu historycznej zabudowy dawnych Cieplic, ob. miasta Jelenia Góra oraz w strefie OW obserwacji archeologicznej chronionego zespołu d. Cieplic, ujętych w w/w wykazie zabytków. Obiekt występuje w strefach ochrony konserwatorskiej wyznaczonych zapisami planu miejscowego.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta