

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 439.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 19 listopada 2021 roku

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Ulica ADAMA MICKIEWICZA	Działka nr 7/2 o powierzchni 0,0031 ha, obręb: 0028, AM-57, księga wieczysta: nr JG1J/00059785/2	Nieruchomość zabudowana murem, garażem, znajdującym się w złym stanie technicznym	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 28 MW,U określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej (przeznaczenie uzupełniające: zieleń i urządzenia towarzyszące tj. budowle i budynki, w tym budynki garażowe).	8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)

Opis: Budynek garażu o pow. zabudowy 26,00 m² zlokalizowany jest na zapleczu budynków przy ulicy Adama Mickiewicza nr 8 i 8 of, położonych na sąsiednich działkach nr 7/3 i 7/4. Budynek nieużytkowany, całkowicie zużyty technicznie i funkcjonalnie. Ściany zmurszałe, spękane, odkształcone. Brak dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Garaż bez instalacji i jakiegokolwiek wyposażenia.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej w ramach ustanowionej na działce nr 7/3 służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępcza Prezydenta Miasta