

Załącznik do obwieszczenia nr 440.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 19 listopada 2021 r.

W Y K A Z

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu udziału Gminy Jelenia Góra w nieruchomości przy Placu Piastowskim 9 w Jeleniej Górze, związanego z niesamodzielnym lokalem mieszkalnym nr 1, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz pozostałego współwłaściciela nieruchomości

Adres nieruchomości	Rodzaj budynku	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Powierzchnia użytkowa/pom przynależne związane z niesamodzielnym lokalem (m ²)	Kondygnacja	Cena udziału w nieruchomości w zł
Plac Piastowski nr 9	mieszkalno-użytkowy	JG1J/00057958/2	dz. nr 23/1 obręb 0005, AM-4	312	1336/10000	33,90/0,50	I piętro	90 000,00 zł* w tym: cena ułamkowego udziału w prawie własności budynku: 82 638,00 zł cena ułamkowego udziału w prawie własności gruntu: 7 362,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW. U 9, dla którego przeznaczenie podstawowe ustalono jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usług.

Opis nieruchomości: Nieruchomość przy Placu Piastowskim 9 zlokalizowana jest w centrum Cieplic i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – Plac Piastowski. Jest to obiekt wymagający remontu kapitalnego: wymiany stropów, przebudowy klatki schodowej, instalacji sanitarnej, remontu dachu i elewacji. Stan techniczny budynku rzeczoznawca majątkowy określił jako gorszy. Budynek wyposażony we wszystkie podstawowe media, tj. energię elektryczną, wodę, kanalizację, gaz. Dach drewniany, kryty dachówką ceramiczną. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, posiada 3 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe.

W skład udziału Gminy Jelenia Góra związanego z niesamodzielnym lokalem mieszkalnym nr 1 wchodzi następujące pomieszczenia: pokój i kuchnia o łącznej powierzchni 33,90 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 0,50 m². Pomieszczenia w złym stanie technicznym, o niskiej funkcjonalności.

Z uwagi na brak prawnie zagwarantowanego dostępu do pomieszczenia wc, Prezydent Miasta zarządzeniem nr 0050.1092.2021.VIII z dnia 07.09.2021 r. przeznaczył do zbycia udział Gminy w nieruchomości związany z niesamodzielnym lokalem nr 1 na rzecz pozostałego współwłaściciela (który zgłosił zainteresowanie nabyciem) w drodze bezprzetargowej - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Budynek nr 9 przy Placu Piastowskim w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, jest zabytkiem ujętym w wykazie zabytków nieruchomych - do ujęcia w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2010 roku. Budynek znajduje się na obszarze układu urbanistycznego dawnych Cieplic, wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1813/509 z dnia 01.12.1958 r.

Obiekt występuje również w strefach ochrony konserwatorskiej wyznaczonych zapisami miejscowego planu oraz w strefach wskazanych w wykazie zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2010 roku, w strefie historycznego zespołu zabudowy d. Cieplic, ob. Miasta Jelenia Góra i w strefie „OW” obserwacji archeologicznej historycznego zespołu zabudowy d. Cieplic, ob. miasta Jelenia Góra.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Sprzedaż ww. udziału w nieruchomości nastąpi najpóźniej do dnia 31 marca 2022 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta