

**Załącznik do obwieszczenia nr 438.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 19 listopada 2021 r.**

**W Y K A Z**

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:**

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. łączna działek (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Długa 15/1	mieszkalny	JG1J/00051242/8	dz. nr: 63/43, 63/46, 63/34 obręb 0028 AM-58	256	31,40/29,10	10,06	I piętro/ 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc/ 2 komórki, 2 pom. pomocnicze	<b>110 000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 104 929,00 zł cena udziału w gruncie: 5 071,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13.MW.U, dla którego przeznaczenie podstawowe ustalono jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Budynek nr 15 przy ul. Długiej nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, znajduje się na obszarze chronionego układu urbanistycznego historycznego ośrodka staromiejskiego miasta Jelenia Góra, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1812/364 z dnia 25.11.1956 r. Budynek przy ul. Długiej 15 jest zabytkiem ujętym w wykazie zabytków nieruchomych wskazanych do ujęcia w ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2010 roku. Obiekt występuje także w strefach ochrony konserwatorskiej wyznaczonych zapisami planu miejscowego.

\* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta