

**UCHWAŁA NR 409.XLIII.2021  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 17 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, 2 i 4, art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz.UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., L 215/3 z dnia 7.07.2010 r.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) zajętych i wykorzystywanych na pola golfowe, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,01 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie działalności gastronomicznej odpowiadającej kodowi: 56.10.A i 56.30.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885 z późn.zm.) oraz w zakresie działalności hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania oraz obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkiego zakwaterowania odpowiadającej kodowi: 55.10.Z i 55.20.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) – dla których stawka wynosi **23,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Określa się roczną stawkę podatku od nieruchomości od budowli - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania, zastosowanie preferencyjnych stawek podatkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 oraz § 1 ust. 2 pkt 3 stanowi pomoc publiczną *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz.UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.) zmienionym rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz.Urz.UE L 215/3 z dnia 7.07.2010 r.), oraz art. 37 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ust. 2 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 743).

2. Pomocą publiczną *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 ust. 1 pkt 1, a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 pkt 2, oraz różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 ust. 2 pkt 2, a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 2 pkt 3.

3. W przypadku gdy podatnik nie jest przedsiębiorcą, zastosowanie stawki preferencyjnej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 oraz stawki preferencyjnej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, nie stanowi pomocy publicznej *de minimis*.

§ 3. 1. Przedsiębiorca, w okresie korzystania z pomocy publicznej *de minimis*, przewidzianej w § 2 niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy publicznej *de minimis* oraz pomocy publicznej *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji określonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc publiczną *de minimis* (Dz.U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z późn.zm).

2. W przypadku niespełnienia przez przedsiębiorcę warunków do udzielenia pomocy publicznej *de minimis*, stosuje się stawkę podstawową podatku od nieruchomości, określoną w § 1 ust.1 pkt 1 oraz stawkę podstawową podatku od nieruchomości, określoną w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 5. Z upływem dnia 31 grudnia 2021 r. traci moc uchwała nr 160.XIV.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Wojciech Chadży**