

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 442.2021.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 26 listopada 2021 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
<b>REJON ULICY IRYSOWEJ</b>	Działka gruntu numer 240/27 o powierzchni 0,0912 ha, obręb 0022, Jelenia Góra 5, AM 3, księga wieczysta nr JG1J/00064352/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy Łomnickiej w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Jeleniej Górze nr 50.VI.2019 z dnia 6 marca 2019 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 15MN, określonym jako tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie uzupełniające to urządzenia towarzyszące, zieleń.	<b>100 000,00 zł *</b> (słownie: sto tysięcy złotych)

*\*Sprzedaż prawa własności działki numer 240/27 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, na Osiedlu Łomnickim, oddalonym o ok. 4-5 km od centrum miasta, na którym dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość położona w niedalekiej odległości od wału przeciwpowodziowego rzeki Bóbr, na zapleczu nieruchomości położonych przy ul. Irysowej 7 i 9, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Teren o regularnym kształcie, płaskiej powierzchni, stanowiący ogród przydomowy z nasadzeniami roślin ozdobnych, drzew i krzewów owocowych, ogrodzony płotem drewnianym oraz z metalowej siatki. Część działki nr 240/27 o powierzchni 536 m<sup>2</sup> udostępniona jest przez Miasto w formie dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości położonej przy ul. Irysowej 7, na czas oznaczony do dani 09.06.2022 r, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i przydomowe bez możliwości trwałego inwestowania na gruncie. Dnia 11 listopada 2021 r. wygasła umowa dzierżawy zawarta z właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Irysowej 9. W przypadku zamiaru dalszego korzystania z przedmiotowego gruntu, Miasto może udostępnić grunt na dalszy okres w formie umowy dzierżawy. Nabywca nieruchomości wejdzie w ogół praw i obowiązków wynikających z zawartych umów dzierżaw obowiązujących w dniu podpisania umowy sprzedaży gruntu.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Teren osiedla wyposażony we wszystkie media. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 240/27 brak infrastruktury technicznej. Działka nr 240/27 (przy granicy z działką nr 240/20) obciążona jest przebiegiem przewodu wodociągowego wA 100, który zgodnie z informacją PWiK „WODNIK” Spółki z o.o. jest odcinkiem nieczynnym oraz przebiegiem sieci telekomunikacyjnej.

Działka nr 240/27 graniczy z lewostronnym wałem przeciwpowodziowym klasy II przy rzece Bóbr. W celu ochrony urządzeń wodnych - wałów przeciwpowodziowych należy stosować art. 176 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624). W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów zakazuje się czynności, które mogą mieć wpływ na ich szczelność lub stabilność, w tym m.in. wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. Zgodnie z art. 176 ust. 4 wyżej powołanej ustawy, jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów określonych w ust. 1 pkt 1-5.

Organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuzniak