

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 443.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 26 listopada 2021 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
ULICA CZARNOLESKA	Działki gruntu numer: 164/2 i 164/3 o łącznej powierzchni 0,6426 ha, obręb 0026, Czarne II, AM 3, księga wieczysta nr JG1J/00081738/1	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 522.LVII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2014 r., działki nr 164/2 i 164/3 położone są na terenie oznaczonym symbolem 9.U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala zabudowę usługową związaną z obsługą turystyki. Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa usługowa, c) obiekty infrastruktury technicznej, d) urządzenia budowlane, e) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe, f) budynki gospodarcze i garaże, g) zieleń urządzoną, h) istniejące tereny rolne, i) wody powierzchniowe śródlądowe.	600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych)

**Sprzedaż prawa własności działek numer: 164/2 i 164/3 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość zlokalizowana na terenie osiedla Czarne, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zielonych: lasów, łąk i pastwisk. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym prowadzona jest działalność z zakresu usług hotelowych i turystycznych. W dalszym sąsiedztwie znajdują się: boisko do piłki nożnej, plac zabaw z siłownią zewnętrzną oraz market DINO. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do miejskiej komunikacji autobusowej. Centrum miasta tj. Plac Ratuszowy i jego otoczenie z obszarem koncentracji usług i organów administracji publicznej znajduje się w odległości około 2 km.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Czarnoleskiej przez ogólnodostępną działkę drogową nr 150/3 (droga gruntowa) stanowiącą własność Miasta. Infrastruktura techniczna: woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, elektroenergetyczna, gazowa, dostępna w ulicach sąsiadujących z przedmiotowym obszarem.

Nieruchomość zlokalizowana jest na wzniesieniu porośniętym trawą (różnica wysokości wynosi 15 m licząc od podnóża działki nr 164/2 w kierunku jej południowej granicy). Aktualny stan użytkowy działki nr 164/3 to w części teren zielony, w części utwardzony, przez który odbywa się dojazd do działki 164/2 oraz do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej własność prywatną położonej w granicach działki nr 164/4, obręb 0026, AM 3. Nabywca nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki numer 164/2 i 164/3 o łącznej powierzchni 0,6426 ha, ustanowi na działce nr 164/3 nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 164/4 (obręb 0026, Czarne II), w pasie o szerokości 5 m, zgodnie z zakresem przedstawionym na załączniku mapowym.

Działka nr 164/3 obciążona jest przebiegiem sieci ciepłowniczej 2c x 63. Ogrodzenie sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę nr 164/1 narusza prawne granice działki nr 164/2. Działka nr 164/2 objęta jest umowy dzierżawy zawartą z Miastem na czas określony od 07.09.2020 r. do 31.12.2022 r. z przeznaczeniem na cele rolne. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu – z chwilą podpisania umowy sprzedaży – przejmie na siebie prawa i obowiązki wynikające z ww. umowy dzierżawy.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

(-)

Jerzy Łuźniak