

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 444.2021.VIII
 PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
 z dnia 26 listopada 2021 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
 W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
1.	ULICA KARKONOSKA	Działka gruntu numer 302/20 o powierzchni 0,0908 ha, obręb 0012, Sobieszów I, AM 8, księga wieczysta nr JG1J/00053417/0	Nieruchomość położona jest w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze” uchwalonym Uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 roku – na obszarze oznaczonym symbolem: MN,UT,MW/U.1.35, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług turystycznych; przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy usługowej (łącznie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce) i infrastruktury technicznej. Obszar nieruchomości położony jest w granicach obszaru dawnego miasta Sobieszów wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1811/610/J.	90 000,00 zł * (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)	5 lat licząc od daty nabycia nieruchomości
2.	ULICA DWORSKA	Działki gruntu numer: 53/4 i 53/7 o łącznej powierzchni 0,1026 ha, obręb 0004, Cieplice IV, AM 3, księga wieczysta nr JG1J/00084334/0 JG1J/00102313/0	W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze – etap A”, uchwalonego uchwałą nr 116.XII.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 września 2019 r., działki numer: 53/4 i 53/7 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 3MN,MW,U, dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej i/lub usługowej. Przeznaczeniem uzupełniającym są urządzenia towarzyszące i zieleń. Obszar objęty wyżej powołanym planem miejscowym znajduje się częściowo w strefach „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej, w całości zlokalizowany jest w granicach terenu i obszaru górniczego ustanowiony dla złoża wód leczniczych „Cieplice”;	250 000,00 zł * (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)	5 lat licząc od daty nabycia nieruchomości

*Sprzedaż prawa własności działek opisanych w tabeli w pkt. 1 i 2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do cen nieruchomości ustalonych w przetargach.

Ad. 1.

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta, w obrębie Sobieszowa, na zapleczu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Gen. Józefa Bema. Działka zlokalizowana jest na szczycie skarpy. Grunt na całym obszarze zadrzewiony i zakrzaczony.

Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej – ulicy Bema przebiegającej przez działkę nr 43/5 (gruntu utwardzony), a następnie wyznaczony jest przez działkę drogową nr 302/12 (droga nieurządzona).

Nieruchomość obciążona przebiegiem przyłączy: sieci gazowej (wschodnia granica) oraz sieci wodociągowej (północny narożnik).

Podstawowa sieć infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnej, wodnej, gazowej i elektroenergetycznej, znajduje się w pasie drogowym ulicy Bema.

Działka nr 302/20 zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów stanowi użytek rolny klasy III (grunty orne RIIIb) wytworzony z gleb pochodzenia mineralnego.

W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ww. działka stanowi grunt rolny i podlega ochronie. Przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na gruncie rolnym konieczne jest uzyskanie przez inwestora decyzji o wyłączeniu tego gruntu z produkcji rolnej zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji, jest obowiązana uiścić należność jednorazową z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji i opłaty roczne z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji.

Ad. 2.

Nieruchomość położona w obrębie Cieplic, w kwartale ulic: Zjednoczenia Narodowego, Sprzymierzonych, Korfantego i Dworskiej, wśród zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w odległości około 500 m od Placu Piastowskiego, z koncentracją obiektów uzdrowskich, oświatowych i handlowo-usługowych. W dalszej odległości znajdują się tereny zielone Parku Zdrojowego i Norweskiego. W Cieplicach zlokalizowane są również Termy Cieplickie z nowoczesnym kompleksem basenów i SPA.

Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ulicy Dworskiej. Infrastruktura techniczna: wodna, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa, zlokalizowana w ulicy Dworskiej. Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie i płaskiej powierzchni, niezagospodarowany, porośnięty nielicznymi drzewami oraz krzewami. Miejscami ogrodzony ogrodzeniem z metalowej siatki.

W dziale III księgi wieczystej JG1J/00102313/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych m.in. dla działki nr 53/7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność gruntowa, odpłatna i ograniczona czasowo ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 53/3, obręb Cieplice IV, AM 3, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 53/1 (w wyniku podziału działki nr 53/1 powstały działki nr: 53/5, 53/6 i 53/7) w pasie zaznaczonym na mapie przebiegu służebności, kolorem zielonym, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 53/3 o powierzchni 0,0829 ha. Zgodnie z zakresem ustanowionego prawa służebności gruntowej wydzielona została działka nr 53/6. Faktycznie grunt ten stanowi przedmiot wykonywania opisanego wyżej ograniczonego prawa.

Termin zagospodarowania nieruchomości opisanych w tabeli w pkt. 1 i 2: 5 lat. Nabywca nieruchomości opisanych w niniejszym obwieszczeniu zobowiązany jest w terminie pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży, do zagospodarowania nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) zgodnie z decyzją wydaną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Zakończenie zagospodarowania nieruchomości oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

(-)

Jerzy Łuźniak