

ZARZĄDZENIE NR 0050.1176.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 26 listopada 2021 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 7, art. 8 pkt 1, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.), § 1 i § 3 uchwały nr 172.XV.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2020-2026 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 stycznia 2020 r. poz. 13) oraz § 26 uchwały nr 313.XXXII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jelenia Góra (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 kwietnia 2021 r. poz. 1595) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się od dnia 1 kwietnia 2022 r. stawkę bazową czynszu w wysokości 9,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra.
2. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ustala się dla lokalu wyposażonego w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową, oraz w łazienkę i w w.c. w lokalu mieszkalnym.

§ 2

Ustala się od dnia 1 kwietnia 2022 r. stawkę czynszu w wysokości 2,85 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będącego przedmiotem najmu socjalnego, stanowiącego mieszkaniowy zasób Miasta Jelenia Góra.

§ 3

1. Wysokość czynszu i warunki najmu lokalu określa się w umowie najmu. Załącznikiem do umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy określający wyposażenie, stan techniczny lokalu oraz jego położenie.
2. W uzasadnionych przypadkach gmina może wyrazić zgodę na podnajem lokalu przez najemcę osobom trzecim, po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej. W przypadku podnajęcia całego lokalu na cele mieszkalne na okres powyżej 3 miesięcy, ustaloną stawkę czynszu podwyższa się o 50%. Prawo do podnajęcia nie dotyczy lokalu będącego przedmiotem umowy najmu socjalnego.
3. Prowadzenie w lokalu mieszkalnym działalności gospodarczej wymaga zgody wynajmującego. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym ustaloną stawkę czynszu podwyższa się o 100% za część lokalu przeznaczoną na działalność gospodarczą.

§ 4

Czynsz płatny jest miesięcznie z góry, do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

§ 5

1. Spory w sprawach wysokości czynszu rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby wynajmującego.
2. Do czasu rozstrzygnięcia sporu, najemca obowiązany jest płacić czynsz w dotychczasowej wysokości.

§ 6

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.

§ 7

Traci moc zarządzenie nr 0050.772.2016.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 3 października 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 8

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.
2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak