

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 451.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 8 grudnia 2021 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. TRZCIŃSKA	Działka nr 28 o powierzchni 0,2819 ha, obręb 0063, Maciejowa III, AM 18, księga wieczysta nr JG1J/00099360/9.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 347.XXXV.2013 z dnia 24.01.2013 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN 53 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	280 000,00 zł* (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych)

**Sprzedaż prawa własności działki nr 28 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta, w obrębie Maciejowa, w odległości ok. 8 km od centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej, z bliskim dostępem do terenów zielonych stanowiących odłogowane użytki rolnicze. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez drogę publiczną ul. Trzciniąską przebiegającą przez działkę nr 1/1 (obręb 0063, AM 18), a następnie przez ogólnodostępną drogę wewnętrzną stanowiącą własność Miasta, zlokalizowaną w obszarze działek nr: 13 i 12/6 oraz działki nr 12/9 posiadającej użytek Tp - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych. Jezdnia asfaltowa urządzona na odcinku do budynku Trzciniąska 18A, pozostały obszar nieurządzony.

Działka nr 28 to teren położony na lekkim wzniesieniu w stosunku do działki nr 12/9, porośnięty drzewami oraz krzewami.

Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa w160 i gazowa g63, zlokalizowane w odległości ok. 100 m, w pasie drogowym ulicy publicznej (dz. nr 1/1), sieć kanalizacji sanitarnej ks200 w drodze zlokalizowana w drodze wewnętrznej.

Teren działki nr 28 jest obciążony przebiegiem kanalizacji sanitarnej ks200 oraz przyłączem kanalizacyjnym do budynku nr 30 przy ul. Trzciniąskiej w granicach działki nr 6/7 (obręb 0063, AM 18). W związku z przebiegiem przez w/w działkę infrastruktury kanalizacyjnej, w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/000099360/9 wpisane jest prawo odpłatnej (wynagrodzenie jednorazowe uiszczone na rzecz Gminy Jelenia Góra) i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze polegające na:

a) znoszeniu istnienia na ww. nieruchomości, w granicach tzw. powierzchni strefy służebności przesyłu, urządzeń przesyłowych w postaci: na działce nr 28 sieci kanalizacji sanitarnej ks200 w strefie służebności przesyłu o powierzchni 6,80 m² obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tego przewodu (0,20 m) i jego długości (34 m),

b) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz napraw istniejących urządzeń przesyłowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem, przy czym warunki techniczne wejścia na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu właściciel sieci będzie każdorazowo uzgadniał z aktualnym właścicielem nieruchomości obciążonej,

c) ograniczeniu uprawnień właściciela nieruchomości poprzez zakazanie: wznoszenia budynków, budowli i ogrodzeń na urządzeniach przesyłowych oraz w oznaczonym pasie technicznym, dokonywania trwałych nasadzeń w miejscu posadowienia urządzeń przesyłowych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, prowadzenia prac ziemnych zmieniających istotnie ukształtowanie terenu w rejonie przebiegu urządzeń przesyłowych, przeprowadzania działań mogących negatywnie wpłynąć na stan techniczny i sposób działania urządzeń przesyłowych, bądź prowadzących do ich uszkodzenia.

Zakres korzystania ze służebności określają mapy stanowiące załączniki (k.12,13) do zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 24.05.2016 roku, nr 0050.656.2016.VII w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej przez południowo-wschodni narożnik działki nr 28 przebiega rów melioracyjny, który odprowadza znaczne ilości wód z terenów położonych powyżej, wobec czego teren działki nr 28 narażony jest na zalewanie. Wschodnia część gruntu sąsiadująca z rowem jest nadmiernie uwilgotniona, miejscami podmokła.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak