

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działka nr 17 i część działki nr 19 AM 6 o łącznej powierzchni 1,4470 ha obręb Maciejowa I** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy V	0,0725 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,2080 ha;
Pastwisko	klasy V	0,0504 ha;
Pastwisko	klasy VI	1,1161 ha;

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084232/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,68 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 7 AM 15 o powierzchni 1,5079 ha obręb 28NE** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,1450 ha;
Rola	klasy V	0,3629 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084491/8

- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry ww. działka położona jest na terenie określonym jako tereny produkcji rolniczej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,03 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 169 AM 8 o powierzchni 0,3726 ha obręb Czarne II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy V	0,2394 ha;
-----------	---------	------------

Pastwisko klasy VI 0,1332 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działka położona jest częściowo na terenie określonym jako teren upraw rolniczych i ogrodniczych oraz częściowo na terenie określonym jako tereny lasów i dolesień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,22 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 241 AM 3 o powierzchni 3,4788 ha obręb Jelenia Góra 5**- działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	1,8547 ha;
Łąka	klasy IV	0,3797 ha;
Pastwisko	klasy V	0,1488 ha;
Nie użytki		1,0956 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084311/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Łomnickiej w Jeleniej Górze, ww. działka położona jest częściowo na terenie dla którego określono przeznaczenie podstawowe: tereny ogrodów działkowych. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym budynki higieniczno sanitarne, z wyłączeniem garaży oraz częściowo położona jest na terenie dla którego określono przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym budynki higieniczno-sanitarne;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,26 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 326/4 AM 3 o powierzchni 0,5799 ha obręb Czarne I**- działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,4146 ha;
Nie użytki		0,1653 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081715/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny lasów, dróg publicznych klasy głównej. Przeznaczenie uzupełniające łąki, pastwiska, grunty rolne i zadrzewienia;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,63 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie

go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra bip.jeleniagora.pl/Oferty
nieruchomości oraz w lokalnej gazecie.

PREZYDENT MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-) Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, 08.12.2021 r.

Sprawę prowadzi:
Bartosz Oleksa
boleksa@jeleniagora.pl