

**Załącznik do obwieszczenia nr 452.2021.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 15 grudnia 2021 roku**

**WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Wartość prawa własności</i>	<i>Wartość prawa użytkowania wieczystego</i>	<i>Różnica wartości pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego</i>
ul. Wolności 239a Jelenia Góra	dz. nr 9/6, obręb Cieplice VIII, AM-1	JG1J/00087808/5	7184 m ²	2 172 442,00 zł	1 325 190,00 zł	847 252,00 zł*

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze nieruchomość przy ul. Wolności 239a znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U 6, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej i przeznaczenie uzupełniające, tj. m.in. sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem KD/L 1, dla którego plan ustala przeznaczenie: ulice lokalne o przekroju jednojezdniowym, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym wraz z urządzeniami, tj. parking, droga wewnętrzna, chodniki, sieci infrastruktury technicznej, stanowiącym własność użytkownika wieczystego, położona w granicach działki nr 9/6 w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 239a, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 15 stycznia 2107 r.

*do ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej różnicę wartości pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie ważności operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, nie później niż do dnia 25 listopada 2022 roku.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak