



A-AU.6721.3.2013

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze

Protokół sporządzono dnia 10 lutego 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przez Sylwię Filar – Specjalistę w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Urbanistyki Architektury i Budownictwa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) dnia 10 lutego 2015 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Grażyna Musiał, Naczelnik Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa, otworzyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze, przywitała zebranych gości oraz przedstawiła osoby uczestniczące: Pana Pawła Niemca – projektanta, Panią Lidię Skrzypińską – Zastępcę Naczelnika Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa oraz Panią Sylwię Filar – Specjalistę w Wydziale Urbanistyki Architektury i Budownictwa. Pani Grażyna Musiał poinformowała o możliwości składania uwag w formie ustnej do protokołu oraz na piśmie w wyznaczonym terminie.

Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że uwagi należy składać w terminie do dnia 27 lutego 2015 r., a uwagi złożone po tym terminie nie będą rozpatrzone. Uwagi złożone w terminie zostaną rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta, które będzie opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra i tablicy ogłoszeń tut. Urzędu. Pani Lidia Skrzypińska poinformowała, że w terminie od 21 stycznia 2015 r. do 13 lutego 2015 r. trwa wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze. Do sporządzenia ww. planu miejscowego przystąpiono uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 kwietnia 2013 r. Pani Lidia Skrzypińska przedstawiła granice terenu objętego projektem planu miejscowego.

Następnie, głos w dyskusji zabrali:

Pani Janina Karatysz, zapytała czy uwagi, które można składać mają moc prawną. W odpowiedzi Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że uwagi należy złożyć w terminie do dnia 27 lutego 2015 r. Następnie uwagi zostaną rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta.

Pan Tadeusz Walczak, zapytał jak dalej będą wyglądały prace nad planem miejscowym. W odpowiedzi Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że złożone uwagi zostaną rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta.

Pan Andrzej Bierut, zapytał, co projektant planuje na 4 działkach przy ulicy Mochnackiego wyznaczonych przy ulicy Mochnackiego.

W odpowiedzi Pan Paweł Niemiec, wyjaśnił, że w planie obowiązującym teren przeznaczony jest pod zieleń. Projekt planu przewiduje dla tego terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Planowane przeznaczenie zgodne jest ze studium. Projektant przedstawił wskaźniki zaproponowane w projekcie planu miejscowego.

Pan Leszek Malinowski zaznaczył, że zgodnie z przedstawionymi wskaźnikami, na przedmiotowych działkach będą mogły powstać budynki do 12 m wysokości o powierzchni zabudowy do 300 m².

Pan Sebastian Kasinowski zapytał, czy była wykonana inwentaryzacja przy sporządzaniu projektu miejscowego planu, oraz co z drzewami - czy będą wycięte.

W odpowiedzi Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że dokonano inwentaryzacji terenu. Zgodnie z ustaleniami zaproponowanymi w projekcie planu, co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej musi być przeznaczona pod powierzchnię biologicznie czynną. Podział na 4 działki jest ustaleniem informacyjnym planu. Może być tak, że będzie to jedna działka budowlana.

Pan Leszek Malinowski, poinformował, że w 1979 r. przedmiotowy teren oznaczony był jako tereny zielone; w 2011 r. zgodnie z pismem Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu był to teren lasu. Pan Leszek Malinowski zaznaczył, że sąsiedztwo terenów zielonych skłoniło go do zakupu działki, co czyniło ją bardziej atrakcyjną.

Pani Urszula Cichoń zaznaczyła, że na przedmiotowym terenie bytują zwierzęta, w tym jeże i dzięcioły. Istnieje tam ok. 200 drzew.

Pan Andrzej Bierut, poinformował, że w 1975 r. teren przy ulicy Mochnackiego to był kamieniołom i zapytał, czy wykonano badania geologiczne. W 1992 r. wystosowano pismo do Urzędu Miasta Jelenia Góra w sprawie zgody na zagospodarowanie tego terenu. Przyznano mieszkańcom teren jako rekreacyjny, posadzono 100 drzew, miał powstać kort, a Prezydent przyznał 70 tys. zł na ogrodzenie. Ulica Przesmyckiego miała być drogą pieszą, jako droga dla dzieci do szkoły.

Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że projekt planu miejscowego nie jest równoznaczny z przystąpieniem do zabudowy tego terenu. Przeznaczenie w planie miejscowym musi być zgodne ze studium, co przedstawiony projekt planu zakłada.

Pani Marzena Menażyk, zaznaczyła, że na przedmiotowym terenie istnieje przejście do szkoły. Należy pamiętać, że jesteśmy częścią Dolina Pałaców i Ogrodów. Pani Marzena Menażyk wskazała, aby nie zagęszczać zabudowy, ponieważ plac pełni społeczną rolę dla okolicznych mieszkańców.

Pan Ryszard Kołtowski, zaznaczył, że teren przy ulicy Mochnackiego to były kamieniołom oraz mogą być problemy z podłączeniem gazu i wody na tym terenie.

Pan Robert Obaz, radny Rady Miejskiej Jeleniej Góry, zapytał kto był wnioskodawcą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Mochnackiego.

Wnioskodawcą był Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miasta Jelenia Góra. Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że składając uwagę można wnioskować m.in. o zmniejszenie wskaźników zabudowy przedmiotowego terenu.

Pan Leszek Malinowski, zaznaczył, że sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko została napisana w taki sposób, aby możliwa była zabudowa. Pan Leszek Malinowski przytoczył zapisy prognozy oraz wskazał m.in. brak zapisu dot. strefy uzdrowiskowej, brak zapisu o zmianie organizacji ruchu, czy o samooczyszczaniu powietrza.

Pan Paweł Niemiec, wyjaśnił, że prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowaniem autorskim, natomiast plan miejscowy jako akt prawa nie może być subiektywny. Projektant dodał, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zaproponowane rozwiązania w projekcie planu miejscowego tworzą możliwość prawną zabudowy tego terenu, jednak dopiero przy realizacji zabudowy projektant zobowiązany jest szczegółowo zbadać teren i zaproponować rozwiązania techniczne. Podstawowe wymagania dotyczące prognozy zostały spełnione (uzgodnienie z RDOŚ, PPIS). Projektant wyjaśnił, że zaprojektowana droga dojazdowa (publiczna) nie musi oznaczać, że będzie odbywać się tu ruch kołowy. Projekt zakłada, że teren przeznaczony będzie pod komunikację - może to być ciąg pieszy.

Pan Leszek Malinowski, powiedział, że jak powstanie ten plan miejscowy, to nie będzie już możliwości zablokowania budowy domów czy drogi.

Pan Robert Obaz, wyjaśnił, że jeżeli złożone uwagi zostaną uwzględnione przez Prezydenta, to będzie drugie wyłożenie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. Następnie projekt trafi na Komisję Rozwoju Rady Miejskiej Jeleniej Góry i dopiero będzie przedstawiony Radzie Miejskiej do uchwalenia.

Pan Ryszard Kołtowski, jako przykład podał działkę przy ulicy Wróblewskiego, która była zadrzewiona, a obecnie powstaje tam zabudowa szeregowa.

Pan Grzegorz Koczubaj, Nowiny Jeleniogórskie, zapytał czy dla terenu przy ulicy Mochnackiego istnieje obowiązujący plan miejscowy.

W odpowiedzi Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że obowiązujący plan miejscowy jest z 1999 r. i zgodnie z tym planem przedmiotowa działka oznaczona jest jako ZL. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, które powstało w 2001 r. (z późn. zmianami) przewiduje ten teren jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza tereny zielone na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Pan Leopold Duda, zapytał czy z dyskusji publicznej będzie lista obecności. Zaapelował do mieszkańców, aby stworzyli komitet społeczny, który doprowadzi do zaprzestania prac nad tym planem.

Pan Leszek Malinowski, zwrócił się z wnioskiem, w formie dostępu do informacji publicznej, o wysłanie zgromadzonym mieszkańcom kopii protokołu z przeprowadzenia dyskusji publicznej.

Pani Grażyna Musiał, wyjaśniła, że protokół będzie dostępny do publicznego wglądu.

Pan Andrzej Bierut zapytał, czy w prasie ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

W odpowiedzi Pani Lidia Skrzypińska poinformowała, że ogłoszenie ukazało się 14 maja 2013 r.

Pani Grażyna Musiał, Naczelnik Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa, zamknęła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze oraz zaznaczyła, że musimy poruszać się w granicach prawa, które daje nam ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pani Grażyna Musiał przeprosiła mieszkańców za warunki i salę, w jakich odbyła dyskusja publiczna oraz podziękowała przybyłym mieszkańcom za dyskusję.

III. Ustalenia z dyskusji:

Zainteresowani złożą uwagi w terminie do dnia 27 lutego 2015 r.

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Jelenia Góra, dnia 10 lutego 2015 r.

Sylwia Filar

Podpis osoby sporządzającej protokół

z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Musiał

Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Podpis Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
Architektury i Budownictwa