

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 454.2021.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 15 grudnia 2021 r.**

**WYKAZ**

lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie

Lp	Położenie Budynku	Nr bud.	Nr lokalu	Księga Wiecz. Nr	nr działki arkusz mapy obręb	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Skład lokalu	Cena w zł	
								Pow. pom. przynal.		Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu
1.	Michała Drzymały	31	LU (przychodnia)	34252/6	62 AM 1 0019	570	21,62	185,30	pomieszczenie personelu, 4 gabinety lekarskie, 2 pomieszczenia rejestracji, 4 korytarze, 2 pomieszczenia wc dla pacjentów, 2 pomieszczenia wc dla personelu, pomieszczenie gospodarcze, biuro, 2 magazyny	712 664,00	31 621,00
2.	Sudecka	11 B	2U (garaż)	73538/0	53/9 AM 59 0028	245	25,54	19,30	garaż	19 300,00	8 652,00

**ad 2.** W dziale III księgi wieczystej JG1J/00073538/0 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Sudeckiej 11 B ujawnione jest :

a) ograniczone prawo rzeczowe – bezpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 53/9 o powierzchni 245 m<sup>2</sup> objętą niniejszą księgą wieczystą:

- /00035057/ na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki nr 53/5

b) ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działkę 53/9 objętą niniejszymi księgami wieczystymi:

- /00057970/2 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 53/7

- /00055512/0 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 53/8

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokali użytkowych oraz sprzedaży gruntu do daty ważności operatu szacunkowego.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**