

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. PTASIA	Działka nr 264/1 o powierzchni 0,1048 ha, obręb 0033, 33, AM6, księga wieczysta nr JG1J/00084372/8.	Działka nr 264/1 położona jest na terenie, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW, określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się inne formy zabudowy mieszkaniowej, jeżeli nie będą kolidowały krajobrazowo z zabudową wielorodzinną, o której mowa powyżej, oraz usługi i obiekty, urządzenia i sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej, a także nie kolidujące z nią.	150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Nieruchomość położona w centrum Jeleniej Góry, w drugiej linii zabudowy ulic: Tomasza Zana i Ptasiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz obiekty użyteczności publicznej. Działka porośnięta drzewami i krzewami, wzdłuż części granic ogrodzona płotem z metalowej siatki oraz kamiennym murem. Teren o znacznym spadku w kierunku północno-wschodnim, z pozostałościami dawnego założenia ogrodowego w postaci resztek starodrzewu. Zgodnie z opinią Wydziału Ochrony Środowiska wskazane jest utrzymanie dotychczasowego charakteru gruntu celem zachowania istniejącej obecnie enklawy zieleni. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 264/1 (obręb 0033, 33, AM 6) udostępniona jest przez Miasto w formie dzierżawy na czas oznaczony od dnia 15.10.2020 r. do 14.10.2023 r. z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-przydomowe, bez prawa inwestowania na gruncie. Nabywca ustalony w przetargu, z chwilą podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, przejmie na siebie prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy.

Działka nr 264/1 (obręb 0033, 33, AM 6) nie posiada dostępu do drogi publicznej, wobec czego nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana odrębnie. W przetargu ograniczonym na sprzedaż przedmiotowej działki, mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych, tj.:

1. właściciele nieruchomości gruntowej położonej w granicach działki numer 258/3, obręb 0033, AM 6, przy ul. Tomasza Zana,
2. właściciele nieruchomości gruntowej położonej w granicach działki numer 262, obręb 0033, AM 6, przy ul. Tomasza Zana,
3. właściciele nieruchomości gruntowej położonej w granicach działki numer 264/2, obręb 0033, AM 6, przy ul. Ptasiej,

oraz

4. osoby legitymujące się oświadczeniem – złożonym w formie aktu notarialnego – przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, posiadającej dostęp do drogi publicznej, zapewniającym uczestnikowi przetargu prawo przejazdu i przechodu do działki nr 264/1, obręb 0033, AM 6.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak