

O B W I E S Z C Z E N I E nr 455.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

Podaję do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej części nieruchomości do wydzierżawienia na okres do 3 lat:

1. Prezydent Miasta Jeleniej Góry przeznacza do dzierżawy na okres do lat trzech, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa o pow. 0,1629ha w granicach działki nr 18/2 o pow. 0,1689ha, obręb Maciejowa II, AM-3 w Jeleniej Górze, o urządzonej księdze wieczystej KW nr JG1J/00082755/3, położonej w Jeleniej Górze, na rzecz wnioskodawcy z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
Zgodnie z informacją zawartą w rejestrze gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVb.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 kwietnia 2013 r. poz. 2710) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem P,U 5, dla którego ustalono:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej (należy przez to rozumieć tereny, obiekty lub części obiektów z zakresu m.in. rekreacji i sportu.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe; Na wszystkich terenach P,U 5 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej, tj. obiekty gastronomiczne, handlowe, wystawowe, itp.
3. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie: 32,58 zł + VAT wg obowiązującej stawki.
4. Aktualizacji opłaty dzierżawnej dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
5. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone są do 10 dnia każdego miesiąca.
6. Powyższe ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia 2-3.
7. Informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra www.jeleniagora.pl, w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 20.12.2021 r.