

**UCHWAŁA NR 425.XLIV.2021  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału  
w nieruchomości gruntowej zbytej przez Gminę Jelenia Góra w ramach poprawy stanu  
zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu wniosku mieszkańców o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny nieruchomości zbytej przez Gminę Jelenia Góra w ramach poprawy stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku ze zbyciem nieruchomości przed upływem ustalonego w umowie terminu, Rada Miejska Jeleniej Góry **nie wyraża zgody** na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

2. Podstawy stanowiska Rady Miejskiej Jeleniej Góry określa uzasadnienie, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Wojciech Chadży**

## UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej Jeleniej Góry wpłynął wniosek mieszkańców z dnia 14 października 2021 r. (znak sprawy PA.0004.57.2021) o wydanie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny nieruchomości zbytej przez Gminę Jelenia Góra w ramach poprawy stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wnioskodawcy nabyli od Miasta Jelenia Góra w 2010 roku dwie działki o łącznej pow. 0,0165 ha na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości będącej ich własnością. W związku z nabyciem działki uzyskali bonifikatę od ceny nieruchomości w wysokości 99 %. Warunkiem zachowania prawa do bonifikaty był zgodnie z aktem notarialnym, wymóg zachowania własności tych działek przez nabywców przez okres 10 lat.

Wnioskodawcy zbyli nieruchomość wraz z działkami, których dotyczyła bonifikata na niecałe 6 miesięcy przed upływem terminu określonego w akcie notarialnym. Jako przyczynę zbycia, pomimo zagrożenia obowiązkiem zwrotu bonifikaty, podali swój wiek, stan zdrowia oraz konieczność nabycia innej nieruchomości położonej w pobliżu miejsca zamieszkania rodziny. Jako małżeństwo bezdzietne nie posiadają możliwości opieki sprawowanej przez dzieci w Jeleniej Górze. Przyspieszoną sprzedaż tłumaczyli sytuacją ekonomiczną i wymaganiami nabywcy ich nieruchomości.

Komisja Rozwoju na posiedzeniu w dniu 2 grudnia 2021 r. po zapoznaniu się ze sprawą i wyjaśnieniami pełnomocnika wnioskodawców, kierując się dotychczasowym stanowiskiem Rady w tego rodzaju sprawach, negatywnie zaopiniowała możliwość zwolnienia z opłaty.