

OBWIESZCZENIE NR 457.2021.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 23 grudnia 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wdzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 186 o pow. 120 m², KW JG1J/00084500/5, obręb Jelenia Góra 3, AM-3, położonej w rejonie ul. Zaufek, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 28,80 zł;

2) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 392/8 o pow. 468 m², KW JG1J/00064872/7, obręb Sobieszów II, AM-15, położonej przy ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 112,32 zł;

3) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 73/2 o pow. 800 m², KW JG1J/00080942/7, obręb Cieplice V, AM-6, położonej w rejonie ul. Teodora Bilewicza, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 192,00 zł;

4) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 73/2 o pow. 1080 m², KW JG1J/00080942/7, obręb Cieplice V, AM-6, położonej w rejonie ul. Teodora Bilewicza, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 259,20 zł;

5) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 73/2 o pow. 560 m², KW JG1J/00080942/7, obręb Cieplice V, AM-6, położonej w rejonie ul. Teodora Bilewicza, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 134,40 zł;

6) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,

- część działki nr 240/27 o pow. 300 m², KW JG1J/00064352/6, obręb Jelenia Góra 5, AM-3, położonej w rejonie ul. Irysowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 72,00 zł;

7) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,

- część działki nr 392/8 o pow. 258 m², KW JG1J/00064872/7, obręb Sobieszów II, AM-15, położonej przy ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 61,92 zł;

8) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,

- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,

- część działki nr 72, KW JG1J/00087052/0, obręb 60, AM-21, położonej przy ul. Letniej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,60 zł, w tym za grunt:

- zabudowany garażem o pow. 20,00 m² - 59,00 zł,
- do obsługi garażu o pow. 12,00 m² - 8,60 zł;

9) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,

- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,

- część działki nr 134/45, KW JG1J/00054790/5, obręb 40, AM-1, położonej przy ul. Stefana Żeromskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 69,93 zł, w tym za grunt:

- zabudowany garażem o pow. 20,79 m² - 61,33 zł,
- do obsługi garażu o pow. 8,45 m² - 8,60 zł;

10) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,

- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,

- część działki nr 41/19, KW JG1J/00073553/1, obręb 60, AM-21, położonej przy ul. Wiejskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 61,70 zł, w tym za grunt:

- zabudowany garażem o pow. 18,00 m² - 53,10 zł,
- do obsługi garażu o pow. 25,00 m² - 8,60 zł;

11) w celu zagospodarowania terenu niezbędnego do obsługi budynków

- w drodze zbierania pisemnych ofert na rzecz właścicieli i mieszkańców nieruchomości przyległych tj. Podwale 14, 15, 16, 17 i 17A ,

- na okres do 3 lat,

- działka nr 118/11 o pow. 361 m², KW JG1J/00084569/6 położona przy ul. Pijarskiej oraz działka nr 118/20 o pow. 330 m², KW JG1J/00077433/2, położona przy ul. Podwale, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości nie niższej niż 195,21 zł;

12) w celu skomunikowania nieruchomości będących własnością Dzierżawcy z drogą publiczną.

- na okres do 3 lat,

- działki nr 125/10 o pow. 183 m², KW JG1J/00082718/2, nr 122/9 o pow. 288 m², KW JG1J/00084569/6 położone przy ul. Pijarskiej, działka nr 123/1 o pow. 92 m², KW JG1J/00060283/3 oraz część działki 118/16 o pow. 700 m², KW JG1J/00084569/6, położone przy ul. Jeleniej, obr. Jelenia Góra 1, AM 1, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 97,68 zł;

13) na cele rekreacyjno - przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 297/6 o pow. 220 m², KW JG1J/00084221/5, obręb 40, AM-3, położonej przy ul. Włastimila Hofmana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 52,80 zł;

14) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaże stanowią nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 218,48 zł, w tym:
 - a) za grunt pod garażem nr 1 o pow. 17,17 m² - 50,65 zł,
 - b) za grunt do obsługi garażu nr 1 o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł,
 - c) za grunt pod garażem nr 2 o pow. 51,06 m² - 150,63 zł,
 - d) za grunt do obsługi garażu nr 2 o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

15) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,60 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 20,00 m² - 59,00 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 1101 m² w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60 zł;

16) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 41/19, KW JG1J/00073553/1, obręb 60, AM-21, położonej przy ul. Wiejskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 61,70 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 18,00 m² - 53,10 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 25,00 m² - 8,60 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22.12.2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta